

**UCHWAŁA NR XXXI/534/2021
RADY MIEJSKIEJ W SĘPOPOLU
z dnia 26 marca 2021 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego w mieście Sępopol.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 tekst jedn. ze zm.), oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 tekst jedn. ze zm.) Rada Miejska w Sępopolu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na okres do 6 lat lokalu użytkowego o pow. 31,92 m² w budynku 2-46/32;1, położonego w Sępopolu przy ul. Plac Spółdzielczy 4 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu dotyczącej lokalu użytkowego, o którym mowa w §1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Usług Komunalnych w Sępopolu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
W SĘPOPOLU
Krzysztof Siudek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 t.j. ze zm.), w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 t.j. ze zm.) do wyłącznej rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Zgody rady wymaga również odstąpienie od obowiązku przetargowego na zawarcie tych umów.

Wobec powyższego Burmistrz Sępola może zawrzeć umowę na przedmiotowy lokal na okres 6 lat wyłącznie po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej w formie uchwały.

Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na okres 6 lat lokalu użytkowego w budynku 2-46/32;1 o pow. 31,92 m² położonego w Sępolu przy ul. Plac Spółdzielczy 4 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
W SĘPOLU
Krzysztof Siudek