

WYKAZ

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 t.j. ze zm.) Burmistrz Sępola podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Sępólno w udziale 133/4800 części.

Lp.	Położenie nieruchomości i oznaczenie według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1	2	3	4	5	6
1	Gmina Sępólno Obręb Trosiny działka nr 39 o pow. 5,4400 ha Księga wieczysta: OL1Y/00000738/2	Udział w wielkości 133/4800 części w częściach wspólnych nieruchomości gruntowej zabudowanej wraz z prawem do wyłącznego korzystania z lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku nr 1 o pow. użytkowej 58,87 m ²	Działka nr 39 nie jest objęta planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Sępólno zatwierdzonego Uchwałą nr XX/127/05 z dnia 26-04-2005 r. przewiduje funkcje terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tym zagrodowej, terenów gruntów ornych klas I-III wyłączone spod zabudowy, terenów gruntów ornych klas IVa i IVb, trwałych użytków zielonych klasy IV.	Cena wywoławcza nieruchomości: 16 000,- zł Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży. Całość podlega zapłacie przez nabywcę przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne, opłaty sądowe i skarbowe ponosi nabywca.	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Z zastrzeżeniem art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 t.j. ze zm.) pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Termin do złożenia wniosku przez osoby wymienione w pkt 1 i 2 to 6 tygodni liczonych od dnia wywieszenia wykazu t.j. od 02.06.2021 r.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sępólnie na okres 21 dni, od dnia 02.06.2021 r. do dnia 23.06.2021 r.

Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Gońcu Bartoszyckim” oraz stronach internetowych urzędu <https://bipsepol.warmia.mazury.pl> i <https://sepol.pl>