

**UCHWAŁA NR XXXVI/597/2021
RADY MIEJSKIEJ W SĘPOPOLU
Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2021 R.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu po umowie
zawartej na czas oznaczony do 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 tekst jedn.), w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 tekst jedn. ze zm.) Rada Miejska w Sępopolu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego znajdującego się w budynku 1-53/1;2 pow. 106,42 m², położonego w Sępopolu przy ul. Przemysłowej 1A z przeznaczeniem na cele magazynowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Sępopol.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
W SĘPOPOLU
Krzysztof Siudek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 tekst jedn.), w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 tekst jedn. ze zm.) do wyłącznej rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zgody rady wymaga również odstąpienie od obowiązku przetargowego na zawarcie tych umów.

Wobec powyższego Burmistrz Sępola może zawrzeć kolejne umowy wyłącznie po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej w formie uchwały.

Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 3 lat lokalu użytkowego w budynku 1-53/1;2 o pow. 106,42 m² położonego w Sępolu przy ul. Przemysłowej 1A z przeznaczeniem na cele magazynowe. Dotychczasowy najemca nie posiada zadłużenia z tytułu opłat za najem przedmiotowego lokalu.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
W SĘPOLU
Krzysztof Siudek