

**Zarządzenie Nr 94/2011
Burmistrza Sępopola
z dnia 30 grudnia 2011 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty wchodzące
do zasobu nieruchomości Gminy Sępopol**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz.651 ze zmianami)zarządza się co następuje:

§ 1

Ustala się stawki czynszu dzierżawnego za grunty wchodzące do zasobu nieruchomości Gminy Sępopol w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Stawki czynszu określone w załączniku nr 1 stosuje się jako stawki wyjściowe minimalne do negocjacji w przypadku wpływu więcej niż jednej oferty wydzierżawienia nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym oraz jako stawki wywoławcze w przypadku przetargów na dzierżawę.

§ 3

1. Stawki czynszu dzierżawnego, o których mowa w § 1 mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżawy.
2. Stawki czynszu dzierżawnego, o których mowa w § 1 stosuje się do umów dzierżaw zawartych przed datą wejścia w życie niniejszego zarządzenia w przypadku zawarcia aneksu do umowy pomiędzy Gminą Sępopol a dzierżawcą.

§ 4

Stawki czynszu dzierżawnego, o których mowa w §1 nie obejmują:

1. Podatku VAT, który naliczony zostanie zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 ze zmianami),
2. Opłat lokalnych oraz ewentualnych opłat związanych z utrzymaniem nieruchomości, a w szczególności opłat za energię elektryczną, gaz, wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych, ogrzewanie.

§ 5

Burmistrz Sępopola w szczególnych przypadkach może określić w formie zarządzenia dodatkowe zasady ustalania wysokości opłat za wydzierżawianie nieruchomości.

§ 6

1. Roczny czynsz dzierżawny określony w załączniku nr 1 niniejszego zarządzenia płatny jest z góry za dany rok, jednorazowo do dnia 15 marca każdego roku kalendarzowego.
2. Pierwszy roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo w najbliższym

terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do dnia 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.

3. W przypadku rozwiązania umowy przez dzierżawcę przed upływem terminu, na jaki została zawarta, wpłacony czynsz dzierżawny nie podlega zwrotowi.
4. W przypadku rozwiązania umowy przez wydzierżawiającego z przyczyn niezależnych od dzierżawcy, przed upływem terminu, na jaki została zawarta, wpłacony czynsz dzierżawny podlega zwrotowi w kwocie proporcjonalnej do okresu liczonego od dnia rozwiązania umowy do końca:
 - 1) danego roku kalendarzowego,
 - 2) danego miesiąca.
5. W razie ujawnienia bezumownego użytkowania nieruchomości gruntowej stawka wynosi 200% czynszu dzierżawnego wg przeznaczenia gruntu liczona za okres 1 roku w przypadku stawek rocznych, za okres 1 miesiąca w przypadku stawek miesięcznych, za okres 1 dnia w przypadku stawek dziennych.
6. Stawki czynszu dzierżawnego za grunty użytkowane w inny sposób niż wymienione w załączniku Nr 1 ustala Burmistrz w trybie indywidualnych negocjacji.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2012 r.

Burmistrz
mgr Grzegorz Mucha

**STAWKI CZYNSZU DZIERŻAWNEGO ZA GRUNTY WCHODZĄCE
DO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI GMINY SĘPOPOL**

Lp.	Przedmiot dzierżawy	Okres płatności	Stawka
1.	grunty pod ogrody przydomowe, zieleńce o łącznej powierzchni do 1000 m ²	rok	0,20 zł/m ² nie mniej niż 25,00 zł
2.	grunty rolne w przypadku działek o łącznej powierzchni dzierżawy od 1001 m ² do 5000 m ²	rok	0,20 zł/10 m ² nie mniej niż 25,00 zł
3.	grunty rolne w przypadku działek o łącznej powierzchni dzierżawy od 5001 m ² do 20000 m ²	rok	0,25 zł/10 m ²
4.	grunty rolne w przypadku działek o łącznej powierzchni dzierżawy od 20001 m ²	rok	0,30 zł /10 m ²
5.	grunty pod placami postojowymi, parkingami i garażami	miesiąc	1,0 zł/m ²
6.	grunt przeznaczony na cele handlowe (w tym gastronomiczne)	miesiąc	1,50 zł/m ²
7.	grunt przeznaczony na cele usługowe	miesiąc	1,00 zł/m ²
8.	grunt przeznaczony na cele składowe, magazynowe - zabudowane	miesiąc	0,30 zł/m ²
9.	grunt przeznaczony na cele składowe, magazynowe - niezabudowane	miesiąc	0,20 zł/m ²
10.	grunty zajęte czasowo w związku z realizacją inwestycji	dzień	1,00 zł/m ²
11.	grunty pod dojazdami, wjazdami, podejściami do obiektów	miesiąc	0,15 zł/m ²
12.	grunty z przeznaczeniem na prowadzenie działalności oświatowej, kulturalnej, leczniczej, sportowo-turystycznej, rekreacyjnej, wychowawczej itp.	miesiąc	0,10 zł/m ²