

**UCHWAŁA NR XLI/660/2022
RADY MIEJSKIEJ W SĘPOPOLU
z dnia 20 stycznia 2022 r.**

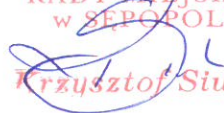
w sprawie: przekazania w drodze darowizny lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Sępólno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit .a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 137 z późn. zm.) w związku z art. 6 pkt 2, art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021, poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miejska w Sępólnie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Bartoszycach nieruchomości położonej przy ul. Moniuszki w Sępólnie tj. lokalu użytkowego nr 21 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 15, o powierzchni 40,46 m² wraz z udziałem w wielkości 62/1000 w częściach wspólnych nieruchomości, w tym w prawie własności gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 54/9 o całkowitej pow. 0,0546 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bartoszycach prowadzi księgę wieczystą o nr OL1Y/00016006/7. Darowizny nieruchomości lokalowej dokonuje się z przeznaczeniem na cel publiczny związany z przebudową i utrzymaniem kotłowni.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępólna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w SĘPOPOLU**

Krzysztof Siudek

Uzasadnienie

Spółdzielnia mieszkaniowa „Budowlani” w Bartoszycach zwróciła się z prośbą o przekazanie w formie darowizny lokalu użytkowego nr 21 (kotłowni) znajdującego się w budynku przy ul. Moniuszki 15 w Sępopolu. Przekazanie lokalu kotłowni wiąże się z planami inwestycyjnymi spółdzielni mieszkaniowej dot. przebudowy w/w lokalu kotłowni oraz sieci ciepłowniczej. Na ten cel spółdzielnia mieszkaniowa planuje przeznaczyć w 2022 r. około 300 tys. zł. Ze względu na stan techniczny kotłownia oraz sieć ciepłownicza wymaga gruntowej przebudowy. W chwili obecnej kotłownia zaopatruje w ciepło mieszkańców budynków wielorodzinnych znajdujących się przy ul. Moniuszki oznaczonych nr 13, 15, 17, 19.

Przekazanie lokalu użytkowego na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Bartoszycach następuje w związku z celem publicznym, którym jest zgodnie z art. 6 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami jest „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”. Realizacja celu publicznego przez Spółdzielnię Mieszkaniową Budowlani w Bartoszycach przyczyni się do poprawy jakości świadczenia usług związanych z dostawą ciepła dla mieszkańców miasta Sępopol.

W myśl art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a cel na który została dokonana darowizna określa się w umowie darowizny. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Stosownie do zapisów art. 13 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje organ wykonawczy (wójt, burmistrz, prezydent miasta) - za zgodą rady.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w SĘPOPOLU

Krzysztof Śladek