

**UCHWAŁA Nr XIII/90/2011**  
**RADY MIEJSKIEJ W SĘPOPOLU**

z dnia 29 grudnia 2011 r.

**w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 7 pkt. 2, ust. 11 i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. Nr 175 poz. 1459 z późn. zm.) w związku z art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Sępopolu uchwala, co następuje:

§1

Określa się warunki udzielania bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wykorzystywanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe w stosunku do osób fizycznych według następujących zasad:

- 1) w przypadku gdy użytkowanie wieczyste trwa co najmniej 20 lat i dłużej liczonych od daty zawarcia umowy o oddaniu nieruchomości w użytkowanie wieczyste bonifikata wynosi 90% opłaty obliczonej zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 2) w przypadku gdy użytkowanie wieczyste trwa co najmniej 5 lat od daty zawarcia umowy o oddaniu nieruchomości w użytkowanie wieczyste bonifikata wynosi 80% opłaty obliczonej zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) w przypadku gdy użytkowanie wieczyste trwa nie dłużej niż 5 lat od daty zawarcia umowy o oddaniu nieruchomości w użytkowanie wieczyste bonifikata wynosi 70% opłaty obliczonej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§2

Bonifikat określonych w §1 nie stosuje się, gdy użytkownik wieczysty posiada zadłużenie wobec Gminy z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste lub podatku od nieruchomości.

§3

Zgoda na udzielenie bonifikat, o których mowa w § 1 dotyczy użytkowników wieczystych, którzy zadeklarują jednorazowe wniesienie całej należności za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

#### §4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępola.

#### §5

Traci moc uchwała Nr XXIX/176/06 Rady Miasta i gminy Sępól z dnia 02 marca 2006 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę.

#### §6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Tadeusz Sosnowski