

UCHWAŁA Nr LIV/866/2022
Rady Miejskiej w Sępopolu
z dnia 29 listopada 2022 r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 ze zm.) Rada Miejska w Sępopolu uchwala co następuje:

§ 1. Określa się wysokość rocznej stawki podatku od nieruchomości:

- 1) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,00 zł** od 1 m² powierzchni,
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,70 zł** od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,28 zł** od 1 m² powierzchni,
z wyjątkiem:
 - oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako Bp i Bz, położonych w granicach administracyjnych miasta Sępól, wykorzystywanych na cele rolnicze pod produkcję roślinną - **0,03 zł** od 1 m² powierzchni,
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,80 zł** od 1 m² powierzchni.
- 2) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych - **0,90 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **21,20 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **13,40 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,86 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,70 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.
- 3) od budowli – **2%** ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki inwentarskie i składowe lub ich części pozostawione po przekazaniu gospodarstw rolnych w trybie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników lub za renty strukturalne, niewykorzystywane do żadnych celów gospodarczych.

§ 3. Zwolnienie, o którym mowa w § 2 dotyczy roku podatkowego i przysługuje na podstawie złożonego oświadczenia.

§ 4. Z dniem 31.12.2022 r. traci moc Uchwała Nr XXXVIII/605/2021 Rady Miejskiej w Sępopolu z dnia 26 listopada 2021 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko - Mazurskiego z dnia 3 grudnia 2021 r., poz. 4707) oraz Uchwała

Nr XXXIX/615/2021 Rady Miejskiej w Sępopolu z dnia 9 grudnia 2021 r. zmieniająca Uchwałę Nr XXXVIII/605/2021 Rady Miejskiej w Sępopolu z dnia 26 listopada 2021 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko - Mazurskiego z dnia 10 grudnia 2021 r., poz. 4905).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępopola.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r. oraz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Sępopolu.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w SĘPOPOLU
Krzysztof Siudek

Uzasadnienie

Projekt uchwały stanowi wykonanie delegacji dla rady gminy zawartej w art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 ze zm.). Zgodnie z tym przepisem Rada Miejska, w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych granic stawek kwotowych ogłoszonych przez Ministra Finansów.

Prognozowane stawki podatku od nieruchomości na 2023 rok mieszczą się w granicach stawek maksymalnych. Z uwagi na wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych, zaproponowane w uchwale stawki podatku od nieruchomości na 2023 rok zostały podniesione o około 11,8 % w stosunku do stawek obowiązujących w 2022 roku.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w SEPOLU
Krzysztof Siudek