

WYKAZ

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 t.j.) Burmistrz Sępopola podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sępopol

Lp.	Położenie nieruchomości i oznaczenie według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1	2	3	4	5	6
1	Województwo: Warmińsko-Mazurskie Powiat: Bartoszycki Gmina: Sępopol Obręb: Stopki Działka: 34/5 Powierzchnia: 0,0656 ha Księga Wieczysta: OL1Y/00017924/5	Nieruchomość gruntowa zabudowana obiektem budowlanym w postaci stacji bazowej wraz z wyposażeniem, dla potrzeb sieci cyfrowej telefonii komórkowej, stanowiącej odrębną własność przedsiębiorstwa telekomunikacyjnego. Działka nr 34/5 jest przedmiotem umowy dzierżawy nr 142/2020 z dnia 1 grudnia 2020 r. z T-Mobile Polska S.A. Umowa pozostaje skuteczna w zakresie przewidzianym przepisami prawa wobec ewentualnych nabywców. (RIVa – 0,0656 ha)	Działka nr 34/5 nie jest objęta planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępopol przewiduje funkcję terenów do zalesienia . Dla przedmiotowego terenu nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	Cena wywoławcza nieruchomości: 250 000,- zł Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży. Całość podlega zapłacie przez nabywcę przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne, opłaty sądowe i skarbowe ponosi nabywca.	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Z zastrzeżeniem art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 t.j.) pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Termin do złożenia wniosku przez osoby wymienione w pkt 1 i 2 to 6 tygodni liczonych od dnia wywieszenia wykazu t.j. od 17.05.2023 r.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sępopolu na okres 21 dni, od dnia 17.05.2023 r. do dnia 07.06.2023 r.

Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Gońcu Bartoszyckim” oraz stronach internetowych urzędu <https://bipsepopol.warmia.mazury.pl> i <https://sepopol.pl>

BURMISTRZ

Irena Wołosz