

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

BURMISTRZ SĘPOPOLA OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

I. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Działka nr 34/5 o powierzchni **0,0656 ha**, obręb Stopki, gmina Sępapol. Dla przedmiotowej nieruchomości Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bartoszykach prowadzi księgę wieczystą nr OL1Y/00017924/5.

II. OPIS NIERUCHOMOŚCI I PRZEZNACZENIE

Działka zabudowana jest obiektem budowlanym w postaci stacji bazowej wraz z wyposażeniem, dla potrzeb sieci cyfrowej telefonii komórkowej, stanowiącej odrębną własność przedsiębiorstwa telekomunikacyjnego. Teren, na którym położona jest działka nr 34/5 nie jest objęty planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępapol zatwierdzone Uchwałą Rady Miasta i Gminy Sępapol Nr XX/127/05 z dnia 28 kwietnia 2005 r. dla przedmiotowego terenu przewiduje funkcję terenów do zalesienia.

Dla przedmiotowego terenu nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.

Teren obejmujący działkę nr 34/5 został zaliczony do Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 "Ostoja Warmińska" (kod obszaru PLB 280015) ustanowionym rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 lipca 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r., Nr 25, poz. 133 ze zm.).

III. OBCIĄŻENIA I ZOBOWIĄZANIA

Zgodnie z treścią księgi wieczystej nr OL1Y/00017924/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bartoszykach nieruchomość objęta przetargiem nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań. Dział IV księgi wieczystej (Hipoteka) jest wolny od wpisów. Działka nr 34/5 jest przedmiotem umowy dzierżawy nr 142/2020 z dnia 1 grudnia 2020 r. z T-Mobile Polska S.A. Umowa pozostaje skuteczna w zakresie przewidzianym przepisami prawa wobec ewentualnych nabywców.

IV. TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia 12 września 2023 r. o godzinie 10:00 w sali nr 7 Urzędu Miejskiego w Sępopolu przy ul. 11 Listopada 7.

V. CENA WYWOŁAWCZA DO PRZETARGU

Cena wywoławcza do I przetargu wynosi: **250 000,00 zł.**

VI. WADIUM

Osoby przystępujące do przetargu powinny wnieść wadium w pieniądzu, w kwocie **25 000,00 zł** do dnia **7 września 2023 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Sępopolu Bank Spółdzielczy w Bartoszykach/o Sępapol 71 8855 0004 2004 0008 5316 0003. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. Wadium wniesione przez

uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia w dniu zapłaty pełnej należności.

VII. FORMA ZBYCIA, SPOSÓB ZAPŁATY

Zbycie nieruchomości na własność następuje w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Cena uzyskana w przetargu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający. Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 t.j. ze zm.). Koszty notarialne, opłaty sądowe, opłaty skarbowe oraz inne z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

VIII. SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

W przypadku gdy osoba wskazana w protokole przeprowadzonego przetargu jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

IX. INFORMACJE DODATKOWE

Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z regulaminem przetargu.

Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej lub aktualny odpis z właściwego rejestru, w przypadku spółek - umowę spółki i stosowne pełnomocnictwo wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej. W przypadku nabycia nieruchomości do majątku objętego wspólnością ustawową (małżeństwo) konieczna jest obecność na przetargu obojga małżonków. W przypadku nieobecności na przetargu jednego z małżonków jest konieczne przedłożenie dokumentów określonych w Regulaminie Przetargu.

W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości Nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów ww. ustawy.

Nikt nie skorzystał z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługującego na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 t.j. ze zm.).

Szczegółowe informacje na temat przetargu oraz Regulaminu Przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Sępopolu ul. 11 Listopada 7, pok. 20 tel. 893000332 oraz na stronach internetowych <http://bip.sepopol.pl/> i https://sepopol.pl/PL/3285/Gospodarka_Nieruchomosciami/.

Burmistrz Sępopolu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 t.j. ze zm.).

BURMISTRZ
Irena Wołosz