

Regulamin
I Przetargu ustnego nieograniczonego
na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonych w Lwowcu stanowiących własność
Gminy Sępól

I. PODSTAWA PRAWNA

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr. 102, poz. 651 ze zm.)
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 Nr 207 poz. 2108 ze zm.),
3. Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r, Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 r.Nr. 16, poz. 93)

II. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1. Przetarg odbędzie się w dniu 21 maja 2012 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Sępólnie.
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, wwysokości:
 - 26 zł. dla działki oznaczonej Nr 293/4
 - 96 zł. dla działki oznaczonej Nr 293/5
 - 46- zł. dla działki oznaczonej Nr 9/1
 - 52,22 zł. dla działki oznaczonej Nr 11
3. Wadium należy wpłacić do dnia 17 maja 2012 r. na konto Urzędu Miejskiego Bank Spółdzielczy w Bartoszycach O/Sępólno **nr 71 8855 0004 2004 0008 5316 0003**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek.
4. Przed otwarciem przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej:
 - dowód wpłaty wadium,
 - dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
 - aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych osób nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi.

III. SPOSÓB PRZEPROWADZANIA PRZETARGU

1. Licytacja rozpoczyna się od wywołania rocznej stawki czynszu dzierżawnego.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 0,10 zł.
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje stawkę wyższą od stawki wywoławczej o kwotę minimalnego postąpienia.
4. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
5. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej stawki, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
6. Udział w licytacji jest równoznaczny z akceptacją Regulaminu przetargu

IV. NIERUCHOMOŚCI OBJĘTE PRZETARGIEM

Lp	Położenie	Nr działki	Powierzchnia w ha	Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwar. i kier. zagosp.
1	Lwowiec	293/4	0,13	OL1Y/00031681/3	na cele rolne
2	Lwowiec	293/5	0,48	OL1Y/00031681/3	na cele rolne
3	Lwowiec	11	0,2611	12675	na cele rolne-wodopój
4	Lwowiec	9/1	0,23	12675	na cele rolne

V. WARUNKI DZIERŻAWY

- Wywoławcza roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi:
 - dla działki Nr 293/4 - 26 zł,
 - dla działki Nr 293/5 - 96 zł,
 - dla działki Nr 9/1 - 46 zł,
 - dla działki Nr 11 - 52,22 zł,
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
- Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 3 lat.
- Dzierżawca będzie opłacał podatek od nieruchomości lub rolnej. W celu ustalenia wymiaru podatku należy zgłosić się do Wydziału Finansowego w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

VI. USTALENIA KOŃCOWE

- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zastrzeżeniem pkt. V ust. 2
- Osoba ustalona jako dzierżawca zostanie zawiadomiona pisemnie o terminie podpisania umowy dzierżawy w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie stawia się bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy dzierżawy – wydzierżawiający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Przekazanie nieruchomości nastąpi protokołem zadawczo-odbiorczym w dniu zawarcia umowy dzierżawy.
- Burmistrz Sępola może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
- W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie mają zastosowanie przepisy wymienione w pkt. I niniejszego Regulaminu.

Niniejszy Regulamin stanowi załącznik Nr 2
do Zarządzenia Burmistrza Sępola
Nr 123/2012 z dnia 18 kwietnia 2012 r.

Burmistrz Sępola
mgr Grzegorz Mucha