

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### BURMISTRZ SĘPOPOLA OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ODDANIE W DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI

#### I. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Działka nr 43/2 o powierzchni 0,0100 ha, obręb nr 32 Szczurkowo gmina Sępól, położona w Szczurkowie, niezabudowana, księga wieczysta nr OL1Y/00029172/5.

#### II. OPIS NIERUCHOMOŚCI I PRZEZNACZENIE

Teren, na którym położona jest działka nr 43/2 jest objęty studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania zatwierdzone Uchwałą Rady Miejskiej w Sępolu Nr XX/127/05 z dnia 28 kwietnia 2005r. dla przedmiotowego terenu przewiduje funkcję terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym zagrodowej, oraz funkcję innych terenów zabudowanych. Na działce znajduje się studnia głębinowa. Oddanie nieruchomości w dzierżawę następuje na okres do trzech lat z przeznaczeniem na cele składowe, magazynowe niezabudowane.

#### III. OBCIĄŻENIA I ZOBOWIĄZANIA

Zgodnie z treścią księgi wieczystej nr OL1Y/00029172/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bartoszycach na dzień ogłoszenia przetargu dział IV księgi wieczystej (Hipoteka) jest wolny od wpisów.

Teren jest bezumownie użytkowany przez osobę fizyczną i ogrodzony.

#### IV. TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia **12 września 2023 r. o godzinie 11:00 w sali nr 7 Urzędu Miejskiego w Sępolu przy ul. 11 Listopada 7.**

#### V. CENA WYWOŁAWCZA CZYN SZU DZIERŻAWNEGO DO PRZETARGU

Wywoławcza miesięczna stawka czynszu do I przetargu wynosi: **20,00 zł. + 23% VAT**

#### VI. WADIUM

Osoby przystępujące do przetargu powinny wnieść wadium w pieniądzu, w kwocie **4,00 zł** do dnia **7 września 2023 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Sępolu Bank Spółdzielczy w Bartoszycach/o Sępól 71 8855 0004 2004 0008 5316 0003 z dopiskiem: **"Wadium-dzierżawa Szczurkowo"**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet pierwszej opłaty czynszu dzierżawnego w miesiącu zawarcia umowy dzierżawy.

#### VII. FORMA WYDZIERŻAWIENIA, SPOSÓB ZAPŁATY

Oddanie nieruchomości w dzierżawę następuje w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Cena uzyskana w przetargu płatna jest do końca każdego miesiąca za miesiąc od dnia zawarcia umowy dzierżawy. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień oddania w dzierżawę.

**VIII. SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY DZIERŻAWY**

W przypadku gdy osoba wskazana w protokole przeprowadzonego przetargu jako dzierżawca nieruchomości uchyla się od zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie wyznaczonym przez wydierżawiającego wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**IX. INFORMACJE DODATKOWE**

Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z regulaminem przetargu.

Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości.

Szczegółowe informacje na temat przetargu oraz Regulaminu Przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Sępopolu ul. 11 Listopada 7, pok. 20 tel. 89 300 03 32 oraz na stronach <http://bipsepopol.warmia.mazury.pl/>, <https://sepopol.pl/>.

**Burmistrz Sępopola zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 t.j. ze zm.).**

B U R M I S T R Z

*Trena Wołosz*