

Regulamin I Przetargu ustnego nieograniczonego

na oddanie w dzierżawę działki położonej w Szczurkowie stanowiącej własność Gminy Sępól

I. PODSTAWA PRAWNA

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j. ze zm.),
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 t.j.).
3. Zarządzenie Burmistrza Sępola nr 690/2023 z dnia 30 maja 2023r.

II. NIERUCHOMOŚĆ OBJĘTA PRZETARGIEM

Przedmiotem przetargu jest **działka nr 43/2 o powierzchni 0,0100 ha**, obręb nr 32 Szczurkowo, położona w Szczurkowie, niezabudowana, księga wieczysta nr OL1Y/00029172/5.

Teren, na którym położona jest działka nr 43/2 jest objęty studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania zatwierdzone Uchwałą Rady Miejskiej w Sępólnie nr XX/127/05 z dnia 28 kwietnia 2005 r. dla przedmiotowego terenu przewiduje **funkcję terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym zagrodowej oraz funkcję innych terenów zabudowanych, na działce znajduje się studnia głębinowa.**

Forma oddania nieruchomości: dzierżawa na okres 3 lat.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego do przetargu: 20,00 zł + 23% VAT

III. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1. Przetarg odbędzie się w dniu **12 września 2023 r. o godzinie 11:00** w sali Nr 7 Urzędu Miejskiego w Sępólnie.
2. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, które dokonają wpłaty wadium w wysokości i terminie wskazanym w ogłoszeniu.
3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie **wadium** w pieniądzu, w kwocie **4,00 zł**.
4. **Wadium należy wnieść do dnia 7 września 2023 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Sępólnie w Banku Spółdzielczym w Bartoszycach/O Sępólnie **71 8855 0004 2004 0008 5316 0003**.
5. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek.
6. Przed otwarciem przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej:
 - dowód wpłaty wadium,
 - dowód tożsamości – osoby uczestniczącej w przetargu,
 - notarialne poświadczone pełnomocnictwo – w przypadku uczestnictwa pełnomocnika,
7. Postępowanie przetargowe przeprowadza się w celu wyboru najkorzystniejszej ceny czynszu dzierżawnego

IV. SPOSÓB PRZEPROWADZENIA PRZETARGU

1. Ustala się formę przetargu - I przetarg ustny nieograniczony na oddanie działki w dzierżawę.
2. Udział w licytacji jest równoznaczny z akceptacją Regulaminu przetargu.
3. Licytacja rozpoczyna się od wywołania ceny nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, tj. kwoty **20,00 zł**.

4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych,
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
7. Z przeprowadzonej licytacji zostanie sporządzony protokół. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu przeprowadzonego przetargu.
8. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował wyższej ceny od ceny wywoławczej.
9. Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Sępopolu, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

V. WARUNKI WYDZIERŻAWIENIA DZIAŁKI

1. Z osobą ustaloną jako dzierżawca nieruchomości zostanie podpisana umowa dzierżawy, najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
3. Kwota czynszu dzierżawnego uzyskana w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, płatna na konto Urzędu Miejskiego w Sępopolu w Banku Spółdzielczym w Bartoszykach/o Sępopol **28 8855 0004 2004 0008 5316 0001** do końca miesiąca , w którym zostanie zawarta umowa dzierżawy.
4. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień oddania w dzierżawę.

VI. INFORMACJE DODATKOWE

1. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu.
2. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez wydzierżawiającego, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. Przekazanie nieruchomości protokołem zdawczo – odbiorczym nastąpi najpóźniej do dnia zawarcia umowy dzierżawy.
4. Dzierżawca będzie opłacał podatek od nieruchomości, wg stawek ustalonych przez Radę Miejską w Sępopolu. W celu ustalenia wymiaru podatku należy zgłosić się do Referatu Finansowo-Podatkowego Urzędu Miejskiego w Sępopolu w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy.
5. Nieruchomość wymieniona w Regulaminie stanowi własność Gminy Sępopol, co do której nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia przez Gminę Sępopol i może być wydzierżawiona.
6. Zgodnie z treścią księgi wieczystej nr 29172 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bartoszykach, na dzień ogłoszenia przetargu dział IV księgi wieczystej (Hipoteka) jest wolny od wpisów.
7. Burmistrz Sępopolu może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.



8. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie mają zastosowanie przepisy wymienione z pkt. I niniejszego Regulaminu.

BURMISTRZ

Trena Wołoszuk

