

Załącznik do Zarządzenia Nr 126/2012 Burmistrza Sępola z dnia 20.04.2012 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiących własność mienia komunalnego gminy Sępól przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców

Lp.	Położenie nieruchomości - oznaczenie wg ewid. gruntów - powierzchnia nieruchomości - Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży lub oddanie w użytkowanie wieczyste	<u>cena lokalu</u> <u>cena gruntu</u> w zł.	Wysokość opłat i terminy wnoszenia. Warunki zmiany cen.
1	2	3	4	5	6	7
1.	Sępól ul. B. Prusa 4 działka Nr 116/1 pow. działki 757,0 m ² zabudowana budynkiem mieszkalno- użytkowym czterolokalowym KW 19974	Lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytk 48,56 m ² wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz 373/1000 udziału w częściach wspólnych budynku oraz 373/1000 udziału we współużytkowaniu wieczystym działki Nr 116/1	Dotychczasowe na cele mieszkalne	Własność lokalu mieszkalnego nr 4, własność 373/1000 w częściach wspólnych i współużytkowanie wieczyste 373/1000 części działki 116/1 Wyłączne prawo nabycia Pan Zbigniew Kołodziejczyk	<u>24.300,-</u> 2.000,-	Należność za lokal mieszkalny oraz pierwszą opłatę za grunt w wysokości 25% od ceny należy wpłacić do chwili zawarcia umowy notarialnej. Opłata roczna za grunt oddany w użytkowanie wieczyste wynosi 1% i płatna jest do 31 marca następnego roku bez osobnego wezwania. Aktualizacja ceny za grunt nie może być krótsza niż jeden rok. Do ceny sprzedaży doliczone będą koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Opłaty notarialne i sądowe ponosi kupujący. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych za gotówkę będą stosowane bonifikaty zgodnie z Uchwałą Rady Miasta i Gminy Sępól Nr XX/248/02 z dnia 25.06.2002 r.

- Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. od dnia 20.04.2012 r. do 11.05.2012 r.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2007 r. Dz.U. Nr. 173, poz. 1218) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu