

UCHWAŁA Nr LXVIII/1051//2023

**Rady Miejskiej w Sępopolu
z dnia 24 listopada 2023 r.**

w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70) Rada Miejska w Sępopolu uchwala co następuje:

§ 1. Określa się wysokość rocznej stawki podatku od nieruchomości:

- 1) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,10 zł** od 1 m² powierzchni,
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,66 zł** od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,32 zł** od 1 m² powierzchni,
z wyjątkiem:
 - oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako Bp i Bz, położonych w granicach administracyjnych miasta Sępopól, wykorzystywanych na cele rolnicze pod produkcję roślinną - **0,05 zł** od 1 m² powierzchni,
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,39 zł** od 1 m² powierzchni.
- 2) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych – **1,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **23,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **14,74 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **6,45 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **8,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.
- 3) od budowli – **2%** ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki inwentarskie i składowe lub ich części pozostawione po przekazaniu gospodarstw rolnych w trybie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników lub za renty strukturalne, niewykorzystywane do żadnych celów gospodarczych.

§ 3. Zwolnienie, o którym mowa w § 2 dotyczy roku podatkowego i przysługuje na podstawie złożonego oświadczenia.

§ 4. Z dniem 31.12.2023 r. traci moc Uchwała Nr LIV/866/2022 Rady Miejskiej w Sępopolu z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko - Mazurskiego z dnia 1 grudnia 2022 r., poz. 5281).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępola.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
W SĘPOLU

Krzysztof Siudek

Uzasadnienie

Projekt uchwały stanowi wykonanie delegacji dla rady gminy zawartej w art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70). Zgodnie z tym przepisem Rada Miejska, w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych granic stawek kwotowych ogłoszonych przez Ministra Finansów.

Prognozowane stawki podatku od nieruchomości na 2024 rok mieszczą się w górnych granicach stawek kwotowych, ogłoszonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. (M.P. z 2023 r. poz. 774). Górne granice stawek w 2024 roku wzrosły w stosunku do 2023 roku o 15 %, natomiast w przedmiotowej uchwale proponuje się, aby stawki podatku od nieruchomości na 2024 rok na terenie Gminy Sępólno zostały podniesione o około 10% w stosunku do stawek obowiązujących w 2023 roku.

Znaczny wzrost wydatków spowodowany w głównej mierze wysoką inflacją, jak również konieczność zapewnienia środków finansowych na realizację zadań publicznych nałożonych na gminę uzasadnia proponowane podwyższenie stawek.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
W SĘPOLNIE
Krzysztof Siudek