

**UCHWAŁA NR LXXI/1076/2024
RADY MIEJSKIEJ W SĘPOPOLU
z dnia 31 stycznia 2024 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu po umowie
zawartej na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz.40 t.j. ze zm.), w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz.344 t.j. ze zm.) Rada Miejska w Sępopolu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego w budynku 2-100/5;1 o pow. 27,02 m², położonego w Sępopolu przy ul. 11 Listopada 2 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Sępopol.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w SĘPOPOLU
Krzysztof Siudek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz.40 t.j. ze zm.), w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz.344 t.j. ze zm) do wyłącznej rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wobec powyższego Burmistrz Sępola może zawrzeć kolejne umowy wyłącznie po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej w formie uchwały.

Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 3 lat lokalu użytkowego w budynku 2-100/5;1 o pow. 27,02 m² położonego w Sępolu przy ul. 11 Listopada 2 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej. Przedmiotowy lokal nie posiada zadłużenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w SĘPOLU
Krzysztof Siudek