

**Uchwała Nr LXXI/1074/2024
Rady Miejskiej w Sępopolu
z dnia 31 stycznia 2024 r.**

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) oraz art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Zwalnia się od podatku od nieruchomości: grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części, wykorzystywane do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 537 z późn. zm.).

§ 2.

Zwolnienie o którym mowa w § 1 nie dotyczy gruntów, budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3.

Jeżeli zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w niniejszej uchwale, stanowić będzie pomoc publiczną (pomoc de minimis) jej udzielanie następuje zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023.2831) oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity Dz.U. z 2023r. poz.702).

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępolicy.

§ 5.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i wchodzi w życie z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2024 roku.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w SĘPOPOLU
Krzysztof Siudek

Uzasadnienie

Podstawę prawną podjęcia uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowi art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz.70 z późn. zm.). Zgodnie z tym przepisem Rada Gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne **zwolnienia przedmiotowe** niż określone w ust.1 oraz w art.10 ust.1 ustawy z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw.

W myśl zapisu art. 20b powołanej powyżej ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, jeżeli uchwała przewiduje udzielenie pomocy publicznej, uchwała ta powinna być podjęta z uwzględnieniem przepisów dotyczących pomocy publicznej.

Projekt uchwały podlega zgłoszeniu Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, który w terminie 14 dni może przedstawić zastrzeżenia dotyczące przejrzystości zasad udzielania pomocy zgodnie z art.7 ust.3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz.702).

W związku z powyższym w dniu 16.01.2024 roku projekt uchwały został przekazany do Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów (w wersji elektronicznej za pośrednictwem ePUAP).

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w SĘPOPOLU
Krzysztof Siudek