

WYKAZ

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 t.j. ze zm.) Burmistrz Sępopola podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sępopol

Lp.	Położenie nieruchomości i oznaczenie według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1	2	3	4	5	6
1	Sępopol ul. Poprzeczna działka nr 117/2 o pow. 0,2849 ha Obręb nr 3 Miasto Sępopol KW OL1Y/00010765/3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Działka nr 117/2 nie jest objęta planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowego terenu nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępopol przewiduje funkcję terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	75 000,- zł Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług. Całość podlega zapłacie przez nabywcę przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne, opłaty sądowe i skarbowe ponosi nabywca.	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Z zastrzeżeniem art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 1990 t.j. ze zm.) pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:
1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.
Termin do złożenia wniosku przez osoby wymienione w pkt 1 i 2 to 6 tygodni liczonych od dnia wywieszenia wykazu t.j. od 25.04.2024 r.
Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sępopolu na okres 21 dni, od dnia 14.03.2024 r. do dnia 04.04.2024 r.
Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Gońcu Bartoszyckim” oraz stronach internetowych urzędu <https://bipsepopol.warmia.mazury.pl> i <https://sepopol.pl>

BURMISTRZ
Irena Wołosz