

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

BURMISTRZ SĘPOPOLA OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

I. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Działka nr **106/19** o powierzchni **0,1249 ha**, obręb nr 2 miasta Sępól, położona w Sępólnie przy ul. Mostowa, niezabudowana, księga wieczysta nr OL1Y/00026435/6.

II. OPIS NIERUCHOMOŚCI I PRZEZNACZENIE

Teren, na którym położona jest działka nr 106/19 jest objęty miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego i dla przedmiotowego terenu przewiduje funkcje: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (MN5) oraz terenu dróg publicznych KD (L) 7, KD (L) 6. Dla przedmiotowego terenu nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Teren obejmujący działkę nr 106/19 został zaliczony do Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 "Ostoja Warmińska" (kod obszaru PLB 280015) dla którego obowiązuje rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 lipca 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r., Nr 25, poz. 133 ze zm.).

III. OBCIĄŻENIA I ZOBOWIĄZANIA

Zgodnie z treścią księgi wieczystej nr OL1Y/00026435/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bartoszycach w dziale III widnieje wpis ograniczonego prawa rzeczowego ustanowionego na rzecz Województwa Warmińsko-Mazurskiego dotyczący służebności przesylu dla infrastruktury telekomunikacyjnej, tzn. rurociągu kablowego światłowodowego.

Na dzień ogłoszenia przetargu dział IV księgi wieczystej (Hipoteka) jest wolny od wpisów.

IV. TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia **23.09.2024 r. o godzinie 10:00 w sali nr 7** Urzędu Miejskiego w Sępólnie przy ul. 11 Listopada 7.

V. CENA WYWOŁAWCZA DO PRZETARGU

Cena wywoławcza do I przetargu wynosi: **84.000,00 zł.**

VI. WADIUM

Osoby przystępujące do przetargu powinny wnieść wadium w pieniądzu, w kwocie **8.400,00 zł** do dnia **16.09.2024 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Sępólnie Bank Spółdzielczy w Bartoszycach/o Sępól 71 8855 0004 2004 0008 5316 0003. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia w dniu zapłaty pełnej należności.

VII. FORMA ZBYCIA, SPOSÓB ZAPŁATY

Zbycie nieruchomości na własność następuje w formie I przetargu ustnego nieograniczonego. Cena uzyskana w przetargu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT wg stawki

obowiązującej na dzień sprzedaży. Koszty notarialne, opłaty sądowe, opłaty skarbowe oraz inne z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

VIII. SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

W przypadku gdy osoba wskazana w protokole przeprowadzonego przetargu jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

IX. INFORMACJE DODATKOWE

Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z regulaminem przetargu.

Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej lub aktualny odpis z właściwego rejestru, w przypadku spółek - umowę spółki i stosowne pełnomocnictwo. W przypadku nabycia nieruchomości do majątku objętego wspólnością ustawową (małżeństwo) konieczna jest obecność na przetargu obojga małżonków. W przypadku nieobecności na przetargu jednego z małżonków jest konieczne przedłożenie dokumentów określonych w Regulaminie Przetargu.

Nikt nie skorzystał z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługującego na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 t.j. ze zm.).

Szczegółowe informacje na temat przetargu oraz Regulaminu Przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Sępopolu ul. 11 Listopada 7, pok. 20 tel. 89 300 03 32 oraz na stronie <http://bip.sepopol.pl/> i https://sepopol.pl/PL/3285/Gospodarka_Nieruchomosciami/.

Burmistrz Sępopola zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 t.j. ze zm.).

BURMISTRZ

Irena Wołosz
Irena Wołosz

WYKAZ

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 t.j. ze zm.) Burmistrz Sępólno podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sępólno

Lp.	Położenie nieruchomości i oznaczenie według ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1	Sępólno ul. Mostowa działka nr 106/19 o pow. 0,1249 ha Obręb nr 2 Miasto Sępólno KW OL1Y/00026435/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, Bp 0,2849 ha	Działka nr 106/19 jest objęta planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego i dla przedmiotowego terenu przewiduje funkcje tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (MN5) oraz tereny dróg publicznych KD (L) 7, KD (L) 6.	84 000,- zł Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży. Całość podlega zapłacie przez nabywcę przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne, opłaty sądowe i skarbowe ponosi nabywca.	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na własność w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Z zastrzeżeniem art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz.344 t.j. ze zm.) pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:
1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.
Termin do złożenia wniosku przez osoby wymienione w pkt 1 i 2 to 6 tygodni liczonych od dnia wywieszenia wykazu t.j. 18.07.2024 r.
Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sępólnie na okres 21 dni, od dnia 06.06.2024 r. do dnia 27.06.2024 r.
Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Gońcu Bartoszyckim” oraz stronach internetowych urzędu <https://bipsepol.warmia.mazury.pl> i <https://sepol.pl>