

**UCHWAŁA NR IX/56/2024
RADY MIEJSKIEJ W SĘPOPOLU
z dnia 30 września 2024 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Sępopol

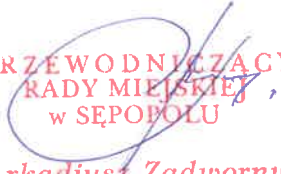
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Sępopol, zwanego dalej „planem ogólnym”.

§ 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice miasta i gminy Sępopol stanowiące załącznik graficzny do uchwały.

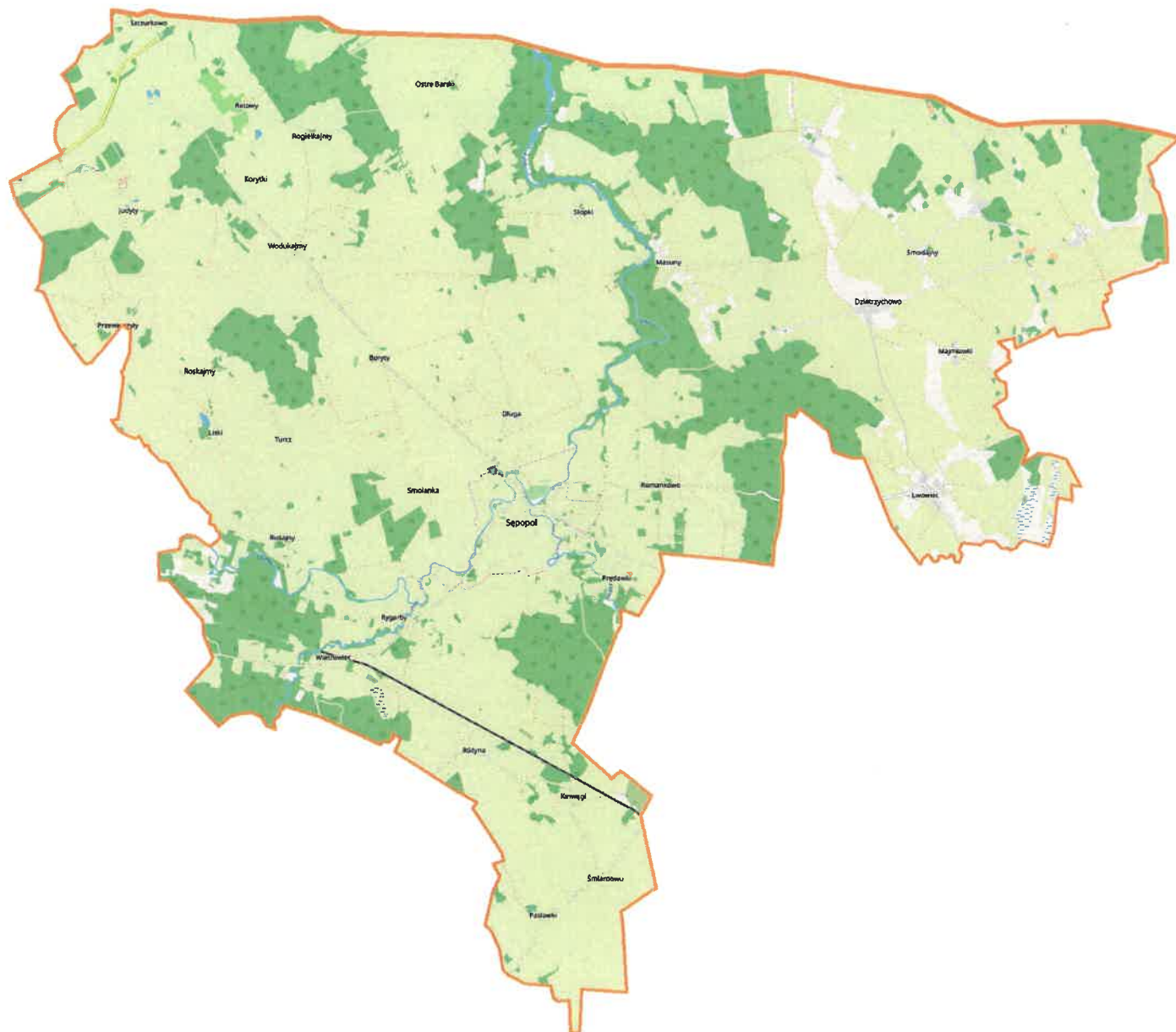
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępopola

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w SĘPOPOLU**
Arkadiusz Zadworny

RADA MIEJSKA w SĘPOPOLU

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr IX/56/2024
Rady Miejskiej w Sępopolu
z dnia 30 września 2024 r.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w SĘPOPOLU

Arkadiusz Zadworny

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 997) przed sporządzeniem projektu planu ogólnego Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego gminy. Plan ogólny sporządzany jest w granicach całej gminy Sępól. Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego rozpoczyna procedurę planistyczną zgodną z art. 13i ustawy.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Na mocy art. 65 ust. 1 ustawy z dniem 1 stycznia 2026 r. studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obowiązujące w gminach stracą moc. W miejsce studium stanowiącego dokument planistyczny określający politykę przestrzenną gminy, ustawa wprowadza nowy akt planowania przestrzennego -plan ogólny gminy.

Plan ogólny stanowi akt prawa miejscowego, w którym wyznacza się strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne oraz fakultatywnie można określić obszary uzupełnienia zabudowy i obszar zabudowy śródmiejskiej. Ustalenia planu ogólnego, w zakresie określonym w ustawie, będą wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustalaniu warunków zabudowy w drodze decyzji administracyjnej.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Sępól.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w SĘPOLU
Arkadiusz Zadworny