

**UCHWAŁA Nr XI/74/2024
Rady Miejskiej w Sępopolu
z dnia 29 listopada 2024 r.**

w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1, ust. 2 i ust. 4 oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) Rada Miejska w Sępopolu uchwala co następuje:

§ 1.

Określa się wysokość rocznej stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,16 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,84 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,34 zł** od 1 m² powierzchni,

z wyjątkiem:

- oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako Bp i Bz, położonych w granicach administracyjnych miasta Sępól, wykorzystywanych na cele rolnicze pod produkcję roślinną - **0,05 zł** od 1 m² powierzchni,

- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,51 zł** od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **1,05 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **24,68 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyłączeniem budynków lub ich części przeznaczonych na działalność handlową detaliczną: spożywczą i spożywczo-przemysłową (łącznie z powierzchnią magazynową, związaną z tą działalnością), dla których stosuje się stawki:

- dla powierzchni do 300 m² włącznie – **24,68 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- dla powierzchni ponad 300 m² do 600 m² włącznie – **30,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- dla powierzchni ponad 600 m² – **32,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.

- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,48 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **6,77 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **8,93 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.

3) od budowli – **2%** ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki inwentarskie i składowe lub ich części pozostawione po przekazaniu gospodarstw rolnych w trybie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników lub za renty strukturalne, niewykorzystywane do żadnych celów gospodarczych.

§ 3.

Z dniem 31.12.2024 r. traci moc Uchwała Nr LXVIII/1051/2023 Rady Miejskiej w Sępólnie z dnia 24 listopada 2023 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko - Mazurskiego z dnia 28 listopada 2023r., poz. 5772).

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępólna.

§ 5.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2025 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w SĘPOLNIE
Arkadiusz Zadworny

Uzasadnienie

Projekt uchwały stanowi wykonanie delegacji dla rady gminy zawartej w art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.). Zgodnie z tym przepisem Rada Miejska, w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych granic stawek kwotowych ogłoszonych przez Ministra Finansów. Prognozowane stawki podatku od nieruchomości na 2025 rok mieszczą się w górnych granicach stawek kwotowych, ogłoszonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. (M.P. z 2024 r. poz. 716).

W przedmiotowej uchwale proponuje się, aby stawki podatku od nieruchomości na 2025 rok zostały podniesione o około 5 % w stosunku do stawek obowiązujących w 2024 roku. Znaczny wzrost wydatków spowodowany w głównej mierze inflacją, jak również konieczność zapewnienia środków finansowych na realizację zadań publicznych nałożonych na gminę uzasadnia proponowane podwyższenie stawek.

Jednocześnie, mając na uwadze art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 702 z późn. zm.) niniejszy projekt uchwały został przesłany Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w dniu 14 listopada 2024 r. na elektroniczną skrzynkę podawczą ePUAP, celem przedstawienia ewentualnych zastrzeżeń dotyczących przejrzystości zasad udzielania pomocy publicznej.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w SEPOLU
Arkadiusz Zadworny