

ZARZĄDZENIE Nr 127/2025
BURMISTRZA SĘPOPOLA
z dnia 03.02.2025 r.

w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lokali użytkowych będących
w zasobach Gminy Sępól

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 tj. ze zm.) oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024 poz. 1145 tj. ze zm.)

- z a r z ą d z a m -

co następuje:

§ 1

1. Ustala się minimalne, miesięczne stawki czynszu wyrażone w złotych za 1 m² powierzchni użytkowej, za najem lub dzierżawę lokali użytkowych wg poniższych kategorii:

L.p.	Przeznaczenie lokalu	Stawka w złotych
1.	Handlowe	7,40
2.	Usługowe	4,40
3.	Usługi medyczne	3,40
4.	Produkcyjne	4,40
5.	Biura	3,40
6.	Biura organizacji społecznych	2,40
7.	Hurtownie	5,40
8.	Magazyny	1,90
9.	Gospodarcze	1,40
10.	Składowe	2,40
11.	Szopki	0,90
12.	Garaże	2,90

2. Do lokali położonych poza miastem stosuje się bonifikatę 50 %.

§ 2

Stawki o których mowa w § 1 są minimalnymi stawkami przy zawieraniu umów w trybie bezprzetargowym.

§ 3

Stawki o których mowa w § 1 są minimalnymi stawkami wyjściowymi do prowadzenie przetargów na najem lub dzierżawę lokali.

§ 4

W przypadku nie opuszczenia lokalu po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy najmu/dzierżawy naliczana będzie opłata z tytułu bezumownego korzystania z lokalu w wysokości stanowiącej 2-krotność czynszu wynikającego z dotychczasowej umowy lub obowiązujących stawek.

§ 5

1. Do stawek wymienionych w § 1 doliczany będzie podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Szczegółowe warunki najmu lokali użytkowych Gminy Sępoleń określone zostaną w umowach zawartych z najemcami.

§ 6

Na najemcach / dzierżawcach ciąży obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości

§ 7

Traci moc zarządzenie Nr 205/2012 Burmistrza Sępoleña z dnia 6 grudnia 2012 r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lokali użytkowych będących w zasobach Gminy Sępoleń.

§ 8

Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki i Infrastruktury oraz Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej Usług Komunalnych w Sępoleń.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 03.02.2025 r.

B U R M I S T R Z
Irena Wołosz