

Uzasadnienie

Rada Gminy zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego uchwala wieloletni programy gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Gmina Sępólno posiada i tworzy mieszkaniowy zasób, a zasady gospodarowania tym zasobem, określone zostały w opracowanym programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sępólno na lata 2025 - 2029, Uchwała dotyczy zasobu stanowiącego własność Gminy Sępólno.

Artykuł 21 ust 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego określa obligatoryjne elementy, które powinny zostać uwzględnione w uchwale w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sępólno na lata 2025-2029 zawiera wszystkie niezbędne, wymagane ustawą zagadnienia.

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Bartoszyce na lata 2025-2029 został opracowany, w znacznej części, na podstawie danych i prognoz przedstawionych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Usług Komunalnych z siedzibą w Sępólnie.

Podane w dokumencie prognozy dot. kosztów bieżącej eksploatacji, potrzeb remontowych i koszty zarządu budynków i lokali w celu utrzymania ich w nie pogorszonej formie, dokonane w oparciu o dotychczasowe dane oraz analizę obowiązków wynikających z realizacji zadań własnych gminy, wyznaczonych celów i priorytetów oraz ich możliwości realizacyjnych.

Uchwała ws. wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Sępólno na lata 2025-2029 realizuje kierunek polityki mieszkaniowej określony w ww. dokumencie i ma wobec niej charakter wykonawczy.

Uchwała wypełnia ustawowy obowiązek nałożony na gminę, dlatego jej podjęcie jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w SĘPÓLNIE

Arkadiusz Zadworny