

Zarządzenie Nr 172/2025
Burmistrza Sępopola
z dnia 15 maja 2025 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty
wchodzące do zasobu nieruchomości Gminy Sępopol**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r. poz. 1145 tj. ze zm.) zarządza się co następuje:

§ 1

Ustala się stawki czynszu dzierżawnego za grunty wchodzące do zasobu nieruchomości Gminy Sępopol w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Stawki czynszu określone w załączniku nr 1 stosuje się jako stawki wyjściowe minimalne do negocjacji w przypadku wpływu więcej niż jednej oferty wydzierżawienia nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym oraz jako stawki wywoławcze w przypadku przetargów na dzierżawę.

§ 3

Stawki czynszu dzierżawnego, o których mowa w § 1 mają zastosowanie do umów dzierżawy zawartych po dniu wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 4

Stawki czynszu dzierżawnego, o których mowa w §1 nie obejmują:

1. Podatku VAT, który naliczony zostanie zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. 2024 r. poz. 361 ze zm.),
2. Opłat lokalnych oraz ewentualnych opłat związanych z utrzymaniem nieruchomości, a w szczególności opłat za energię elektryczną, gaz, wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych, ogrzewanie.

§ 5

Burmistrz Sępopola w szczególnych przypadkach może określić w formie zarządzenia dodatkowe zasady ustalania wysokości opłat za wydzierżawianie nieruchomości.

§ 6

1. Roczny czynsz dzierżawny określony w załączniku nr 1 niniejszego zarządzenia płatny jest z góry za dany rok, jednorazowo do dnia 15 marca każdego roku kalendarzowego.
2. Pierwszy roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do dnia 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.
3. W przypadku rozwiązania umowy przez dzierżawcę przed upływem terminu, na jaki

została zawarta, wpłacony czynsz dzierżawny nie podlega zwrotowi.

4. W przypadku rozwiązania umowy przez wydzierżawiającego z przyczyn niezależnych od dzierżawcy, przed upływem terminu, na jaki została zawarta, wpłacony czynsz dzierżawny podlega zwrotowi w kwocie proporcjonalnej do okresu liczonego od dnia rozwiązania umowy do końca:

1) danego roku kalendarzowego w przypadku czynszu rocznego,

2) danego miesiąca w przypadku czynszu miesięcznego.

5. W razie ujawnienia bezumownego użytkowania nieruchomości gruntowej stawka wynosi 200% czynszu dzierżawnego wg przeznaczenia gruntu liczona za okres 1 roku w przypadku stawek rocznych, za okres 1 miesiąca w przypadku stawek miesięcznych, za okres 1 dnia w przypadku stawek dziennych.

6. Stawki czynszu dzierżawnego za grunty użytkowane w inny sposób niż wymienione w załączniku Nr 1 ustala Burmistrz w trybie indywidualnych negocjacji.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 czerwca 2025 r.

BURMISTRZ
Irena Wołosz

**STAWKI CZYNSZU DZIERŻAWNEGO ZA GRUNTY WCHODZĄCE
DO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI GMINY SĘPOPOL**

Lp.	Przedmiot dzierżawy	Okres płatności	Stawka
1.	Grunty pod ogrody przydomowe, zieleńce o łącznej powierzchni do 1000 m ²	rok	0,20 zł/ m ² nie mniej niż 40,00 zł
2.	Grunty rolne w przypadku działek o łącznej powierzchni dzierżawy od 1001 m ² do 5000 m ²	rok	0,03 zł/ m ² nie mniej niż 40,00 zł
3.	Grunty rolne w przypadku działek o łącznej powierzchni dzierżawy od 5001 m ² do 20000 m ²	rok	0,04 zł/ m ²
4.	Grunty rolne w przypadku działek o łącznej powierzchni dzierżawy od 20001 m ²	rok	0,05 zł/ m ²
5.	Grunty pod placami postojowymi, parkingami i garażami	miesiąc	1,20 zł / m ²
6.	Grunty przeznaczone na cele handlowe (w tym gastronomiczne)	miesiąc	1,80 zł/ m ²
7.	Grunty przeznaczone na cele usługowe	miesiąc	1,30 zł/ m ²
8.	Grunty przeznaczone na cele składowe, magazynowe - zabudowane	miesiąc	0,50 zł/ m ²
9.	Grunty przeznaczone na cele składowe, magazynowe - niezabudowane	miesiąc	0,30 zł/ m ²
10.	Grunty zajęte czasowo w związku z realizacją inwestycji	dzień	1,20 zł/ m ²
11.	Grunty pod dojazdami, wjazdami, podejściami do obiektów	miesiąc	0,20 zł/ m ²
12.	Grunty z przeznaczeniem na prowadzenie działalności oświatowej, kulturalnej, lecniczej, sportowo-turystycznej, rekreacyjnej, wychowawczej itp	miesiąc	0,10 zł/ m ²

BURMISTRZ

Irena Wołosz
Irena Wołosz

