

U C H W A Ł A Nr XX/146/2012

Rady Miejskiej w Sępopolu

z dnia 29 listopada 2012 r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 5 ust. 1 i 2 oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.)

RADA MIEJSKA - u c h w a l a - co następuje :

§ 1. Określa się wysokość rocznej stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, od 1 m² powierzchni, - **0,73 zł**
- b) pod jeziorami zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych, od 1 ha powierzchni - **4,43 zł**
- c) oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako Bp i Bz, położonych w granicach administracyjnych miasta Sępólno, wykorzystywanych na cele rolnicze pod produkcję roślinną, od 1 m² powierzchni - **0,02 zł**
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1 m² powierzchni - **0,18 zł**

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych, od 1 m² powierzchni użytkowej - **0,62 zł**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, od 1 m² powierzchni użytkowej - **15,39 zł**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, od 1 m² powierzchni użytkowej - **9,71 zł**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, od 1 m² powierzchni użytkowej - **4,63 zł**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1 m² powierzchni użytkowej - **5,58 zł**

3) od budowli – **2% ich wartości,**

o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych, ustalonej na dzień 1 stycznia danego roku podatkowego, stanowiącej podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, niepomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych – ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki inwentarskie i składowe lub ich części pozostawione po przekazaniu gospodarstw rolnych w trybie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników lub za renty strukturalne, niewykorzystywane do żadnych celów gospodarczych.

§ 3. Zwolnienie, o którym mowa w § 2 dotyczy roku podatkowego i przysługuje na podstawie złożonego oświadczenia.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XII/76/11 Rady Miejskiej w Sępopolu z dnia 17 listopada 2011 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sępopolu i obowiązuje od 1 stycznia 2013 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Tadeusz Sosnowski

U Z A S A D N I E N I E

Proponuje się podwyżkę stawek podatku od nieruchomości o 4,0% (przy ustawowym podwyższeniu górnych stawek o 4,0%) i zaokrągleniu wyliczonej stawki do 1 gr. w górę.

Stawki uchwalone na rok 2012 wynosiły kolejno (w nawiasie stawki maksymalne, wg ustawy obowiązujące w roku 2013):

- | | | |
|----|----------|-------------|
| 1) | | |
| a) | 0,70 zł | (0,88 zł) |
| b) | 4,26 zł | (4,51 zł) |
| c) | - | (0,45 zł) |
| d) | 0,17 zł | (0,45 zł) |
| 2) | | |
| a) | 0,59 zł | (0,73 zł) |
| b) | 14,79 zł | (22,82 zł) |
| c) | 9,33 zł | (10,65 zł) |
| d) | 4,45 zł | (4,63 zł) |
| e) | 5,36 zł | (7,66 zł) |
| 3) | 2% | (2%) |

Ponadto wprowadza się zróżnicowanie do stawki podatku od gruntów pozostałych.

Dodaje się stawkę podatku od gruntów położonych w granicach administracyjnych miasta Sępól, wykorzystywanych na cele rolnicze pod produkcję roślinną, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako:

- Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane,
- Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe

A.Sz.