

**UCHWAŁA NR XXIV/321/2025
RADY MIEJSKIEJ W SĘPOPOLU
z dnia 29 września 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sępól

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.), Rada Miejska w Sępopolu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym, na okres 10 lat umowy dzierżawy, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0720 ha, stanowiącej własność Gminy Sępól, położonej w obrębie nr 4 Dietrichowo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 109/17 dla której Sąd Rejonowy w Bartoszycach, Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr OL1Y/00019065/9, oznaczonej na załączniku graficznym do tej umowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępopola.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w SĘPOPOLU
Arkadiusz Zadworny



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
W SĘPOPOLU

Arkadiusz Zadworny

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Sępól i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, z późn. zm.), nieruchomości te mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być sprzedawane, zamieniane, oddawane w najem lub dzierżawę, użyczane, oddawane w trwały zarząd, wnoszone jako aporty do spółek, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, a także przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Oddanie nieruchomości w dzierżawę na okres dłuższy niż 3 lata wymaga zastosowania przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 37 ust. 4 tej ustawy, umowa dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata co do zasady zawierana jest w trybie przetargowym, jednakże rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od tego trybu.

Wnioskodawca zwrócił się z wnioskiem o wydzierżawienie części działki nr 109/17, położonej naprzeciw jego nieruchomości. Proponuje się wydzierżawić ją na okres 10 lat z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe i zieleńce.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w SĘPOLE

Arkadiusz Zadworny