

**UCHWAŁA NR XXV/352/2025  
RADY MIEJSKIEJ W SĘPOPOLU  
z dnia 27 października 2025 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu po umowie zawartej  
na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2024 r., poz. 1145,1222, 1717,1881 i z 2025 r. poz. 1080) Rada Miejska w Sępopolu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego o pow. 14,39 m<sup>2</sup> w budynku Id 280106\_5.0014.161 \_BUD, położonego w miejscowości Liski z przeznaczeniem na szopkę.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Sępopol.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

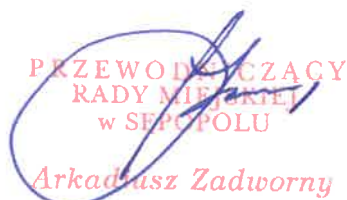
PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w SĘPOPOLU  
*Arkadiusz Zadworny*

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz.1153), w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881 i z 2025 poz.1080) do wyłącznej rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wobec powyższego Burmistrz Sępola może zawrzeć kolejne umowy wyłącznie po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej w formie uchwały.

Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 3 lat lokalu użytkowego w budynku Id 280106\_5.0014.161\_BUD o pow. 14,39 m<sup>2</sup> położonego w miejscowości Liski z przeznaczeniem na szopkę. Dotychczasowy najemca nie posiada zadłużenia z tytułu opłat za najem przedmiotowego lokalu.

  
PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w SĘPOLU  
Arkadiusz Zadworny