

WYKAZ

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Sępolicy podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych i lokalowych stanowiących własność Gminy Sępola.

Lp.	Położenie nieruchomości i oznaczenie według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1	Gmina Sępola Obręb nr 31 Stopki działka nr 448/2 o pow. 0,0900 ha KW OL1Y/00025835/3	Udział w prawie własności w wielkości 539/1000 w nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym trzyrodzinnym wraz z prawem do wyłącznego korzystania z lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku nr 14. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 99,74 m² Powierzchnia pomieszczeń przynależnych (strychy) wynosi 34,98m². Lokal położony na poddaszu budynku i posiada osobne wejście z tyłu budynku (na poziomie parteru). W skład lokalu wchodzi 3 pokoje, kuchnia, łazienka, spiżarnia oraz korytarze. Wyodrębnienie lokalu nastąpi przy zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.	Działka nr 448/2 położona w obrębie nr 31-Stopki jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Wsi Stopki gmina Sępola” zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Sępolicy Nr XXIII/130/09 z dnia 30 kwietnia 2009 r. dla przedmiotowego terenu przewiduje funkcję tereny (MN)- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (z dopuszczeniem realizacji zabudowy letniskowej; utrzymuje się istniejący budynek wielorodzinny bez możliwości jego rozbudowy i nadbudowy). Działka jest objęta uchwałą nr IX/56/2024 Rady Miejskiej w Sępolicy z dnia 30.09.2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Sępola.	Cena wywoławcza nieruchomości: 140 000 zł Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt. 10 Ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025r., poz. 775 ze zm.). Całość podlega zapłacie przez nabywcę przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne, opłaty sądowe i skarbowe ponosi nabywca.	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

B U R M I S T R Z

Irena Wołosz

2	Gmina Sępól Obręb nr 23 Rogielkajmy działka nr 14 o pow. 0,3500 ha KW OL1Y/0004652/3	Udział w prawie własności w wielkości 50/100 w nieruchomości gruntowej zabudowanej dwoma budynkami mieszkalnymi (jedno i dwurodzinnym) oraz jednym budynkiem gospodarczym. W ramach udziału użytkowany jest lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 3. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 45,49 m². Lokal położony jest na parterze budynku i posiada osobne wejście. W skład lokalu wchodzi 2 pokoje, kuchnia, łazienka i korytarz. W ramach udziału użytkowany jest również strych zlokalizowany na poddaszu (położony nad lokalem). Aktualny sposób korzystania z nieruchomości nie jest uregulowany prawnie.	Działka nr 14 położona w obrębie nr 23-Rogielkajmy nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą nr IX/56/2024 Rady Miejskiej w Sępólnie z dnia 30.09.2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Sępól. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Sępól zatwierdzonego uchwałą nr XX/127/05 z dnia 28.04.2005r. przewiduje funkcje terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tym zagrodowej. Grunt, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość, zaliczony jest do Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000 „Ostoja Warmińska”	Cena wywoławcza nieruchomości: 95 000 zł Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt. 10 Ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025r., poz. 775 ze zm.). Całość podlega zapłacie przez nabywcę przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne, opłaty sądowe i skarbowe ponosi nabywca.	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
3	Gmina Sępól Obręb nr 24 Romankowo działka nr 200/5 o pow. 0,2284 ha KW OL1Y/00024875/8 KW OL1Y/00025148/0	Prawo własności lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku nr 53 położonego w miejscowości Romankowo wraz z udziałem 359/1000 w gruncie i częściach wspólnych budynku. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym trzyrodzinnym oraz garażami blaszanymi i szopkami drewnianymi (nie związanymi trwale	Działka nr 200/5 położona w obrębie nr 24-Romankowo nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą nr IX/56/2024 Rady Miejskiej w Sępólnie z dnia 30.09.2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Sępól. Studium Uwarunkowań	Cena wywoławcza nieruchomości: 130 000 zł Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt. 10 Ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025r.,	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

		z nieruchomością). Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 54,80m². Powierzchnia pomieszczeń przynależnych wynosi (piwnica) 16,22m². Lokal położony jest na parterze budynku i posiada osobne wejście. W skład lokalu wchodzi 2 pokoje, kuchnia, łazienka, korytarz, kotłownia i sień. Nieruchomość jest obciążona wpisami ujawnionymi w dziale III i IV księgi wieczystej nr OL1Y/000025148/0. Nabywca przejmuje nieruchomość z obciążeniami.	i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Sępólno zatwierdzonego uchwałą nr XX/127/05 z dnia 28.04.2005r. przewiduje funkcje terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tym zagrodowej. Grunt, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość, zaliczony jest do Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000 „Ostoja Warmińska”	poz. 775 ze zm.). Całość podlega zapłacie przez nabywcę przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne, opłaty sądowe i skarbowe ponosi nabywca.	
--	--	--	---	---	--

Stan techniczny w/w nieruchomości można ocenić podczas oględzin, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu. W celu umówienia się na oględziny prosimy o kontakt z Wydziałem Gospodarki i Infrastruktury UM Sępólno
tel: 893 000 332, e-mail: naczelnik@sepopol.pl

Z zastrzeżeniem art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm) pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Termin do złożenia wniosku przez osoby wymienione w pkt 1 i 2 to 6 tygodni liczonych od dnia wywieszenia wykazu t.j. od 04.12.2025r.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sępólnie na okres 21 dni, od dnia 04.12.2025r. do dnia 25.12.2025r.

Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Gońcu Bartoszyckim” oraz stronach internetowych <http://bipsepopol.warmia.mazury.pl/>, <https://sepopol.pl/>.

BURMISTRZ

Irena Wołosz