

**UCHWAŁA Nr XXVI/369/2025
Rady Miejskiej w Sępopolu
z dnia 28 listopada 2025 r.**

w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 5 ust. 1, ust. 2 i ust. 4 oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 707) Rada Miejska w Sępopolu uchwala co następuje:

§ 1.

Określa się wysokość rocznej stawki podatku od nieruchomości:

- 1) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,22 zł** od 1 m² powierzchni,
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **7,15 zł** od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,36 zł** od 1 m² powierzchni,
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,72 zł** od 1 m² powierzchni.
- 2) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych – **1,10 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **25,91 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyłączeniem budynków lub ich części przeznaczonych na działalność handlową detaliczną: spożywczą i spożywczo-przemysłową (łącznie z powierzchnią magazynową, związaną z tą działalnością), dla których stosuje się stawki:
 - dla powierzchni do 300 m² włącznie – **25,91 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - dla powierzchni ponad 300 m² do 600 m² włącznie – **31,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - dla powierzchni ponad 600 m² – **33,60 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **16,25 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **7,11 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **9,38 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.
- 3) od budowli – **2%** ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki inwentarskie i składowe lub ich części pozostawione po przekazaniu gospodarstw rolnych w trybie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników lub za renty strukturalne, niewykorzystywane do żadnych celów gospodarczych.

§ 3.

Z dniem 31.12.2025 r. traci moc Uchwała Nr XI/74/2024 Rady Miejskiej w Sępopolu z dnia 29 listopada 2024 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko - Mazurskiego z dnia 3 grudnia 2024 r., poz. 5317).

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępola.

§ 5.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2026 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w SĘPOLU
Arkadiusz Zadworny

Uzasadnienie

Projekt uchwały stanowi wykonanie delegacji dla rady gminy zawartej w art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 707). Zgodnie z tym przepisem Rada Miejska, w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych granic stawek kwotowych ogłoszonych przez Ministra Finansów. Prognozowane stawki podatku od nieruchomości na 2026 rok mieszczą się w górnych granicach stawek kwotowych, ogłoszonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 6 sierpnia 2025 r. (M.P. z 2025 r. poz. 726).

W przedmiotowej uchwale proponuje się, aby stawki podatku od nieruchomości na 2026 rok zostały podniesione o około 5 % w stosunku do stawek obowiązujących w 2025 roku. Znaczny wzrost wydatków spowodowany w głównej mierze inflacją, jak również konieczność zapewnienia środków finansowych na realizację zadań publicznych nałożonych na gminę uzasadnia proponowane podwyższenie stawek.

Jednocześnie, mając na uwadze art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 468) niniejszy projekt uchwały został przesłany Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w dniu 12 listopada 2025 r. na elektroniczną skrzynkę podawczą ePUAP, celem przedstawienia ewentualnych zastrzeżeń dotyczących przejrzystości zasad udzielania pomocy publicznej.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w SEPOLCU

Arkadiusz Zadworny