

WYKAZ

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Sępopola podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Sępopol.

LP.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚĆ I OZNACZENIE WEDŁUG EWIDENCJI GRUNTÓW I KSIĘGI WIECZYSTEJ	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI	FORMA ZBYCIA
1.	Gmina Sępopol Obręb nr: 1 m. Sępopol działka nr: 9/42 o pow.: 0,0771 ha Księga wieczysta: OL1Y/00011946/3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane, powierzchnia 0,0771 ha. Położona przy ul. Włókienniczej miasta Sępopol.	Działka nr 9/42 położona w obrębie nr 1 miasta Sępopol nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą nr IX/56/2024 Rady Miejskiej w Sępopolu z dnia 30.09.2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Sępopol. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i gminy Sępopol zatwierdzone uchwałą nr XX/127/05 z dnia 28.04.2005 r. przewiduje funkcje terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Grunt, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość, zaliczony jest do Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000 „Ostoja Warmińska”	Cena wywoławcza nieruchomości: 60 000,00 zł Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025r., poz. 775 ze zm.). Całość podlega zapłacie przez nabywcę przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne, opłaty sądowe i skarbowe ponosi nabywca.	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
2.	Gmina Sępopol Obręb nr: 1 m. Sępopol działka nr: 9/48 o pow.: 0,0776 ha Księga wieczysta: OL1Y/00011946/3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane, powierzchnia 0,0776 ha. Położona przy ul. Włókienniczej miasta Sępopol.	Działka nr 9/48 położona w obrębie nr 1 miasta Sępopol nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą nr IX/56/2024 Rady Miejskiej w Sępopolu z dnia 30.09.2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Sępopol. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i gminy Sępopol zatwierdzone uchwałą nr XX/127/05 z dnia 28.04.2005 r. przewiduje funkcje terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Grunt, na którym znajduje się przedmiotowa	Cena wywoławcza nieruchomości: 60 000,00 zł Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025r., poz. 775 ze zm.). Całość podlega zapłacie przez nabywcę przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne, opłaty sądowe i skarbowe ponosi nabywca.	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

BURMISTRZ

Irena Włosiuk

			nieruchomość, zaliczony jest do Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000 „Ostoja Warmińska”		
3.	Gmina Sępole Obręb nr: 13 Lipica działka nr: 21/2 o pow.: 0,4000 ha Księga wieczysta: OL1Y/00028260/2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, PsIV – pastwiska trwałe klasy IV 0,4000 ha. Położona w miejscowości Lipica.	Działka nr 21/2 położona w obrębie nr 13 Lipica nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą nr IX/56/2024 Rady Miejskiej w Sępole z dnia 30.09.2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Sępole. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i gminy Sępole zatwierdzone uchwałą nr XX/127/05 z dnia 28.04.2005 r. przewiduje funkcje terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tym zagrodowej, tereny trwałych użytków zielonych klasy I-III wyłączone spod zabudowy. Grunt, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość, zaliczony jest do Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000 „Ostoja Warmińska”	Cena wywoławcza nieruchomości: 35 000,00 zł Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025r., poz.775 ze zm.). Całość podlega zapłacie przez nabywcę przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne, opłaty sądowe i skarbowe ponosi nabywca.	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Z zastrzeżeniem art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Termin do złożenia wniosku przez osoby wymienione w pkt 1 i 2 to 6 tygodni liczonych od dnia wywieszenia wykazu t.j. od 16.12.2025 r.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sępole na okres 21 dni, od dnia 16.12.2025 r. do dnia 06.01.2026 r.

Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Gońcu Bartoszyckim” oraz stronach internetowych <http://bipsepopol.warmia.mazury.pl/>, <https://sepopol.pl/>.

BURMISTRZ
Irena Wołosz