

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

BURMISTRZ SĘPOPOLA OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

I. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomości gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Gminy Sępól, położona w obrębie nr 13 - Lipica, gmina Sępól, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 21/2 o powierzchni 0,4000 ha (PsIV- pastwiska trwałe klasy IV), dla której Sąd Rejonowy w Bartoszycach prowadzi księgę wieczystą nr OL1Y/00028260/2.

II. OPIS NIERUCHOMOŚCI I PRZEZNACZENIE

Nieruchomość gruntowa niezabudowana nr 21/2 położona w obrębie nr 13 – Lipica nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego ani Planem Ogólnym, natomiast jest objęta uchwałą nr IX/56/2024 Rady Miejskiej w Sępolu z dnia 30.09.2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego miasta i gminy Sępól. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Sępól zatwierdzonego uchwałą nr XX/127/05 z dnia 28.04.2005r. przewiduje funkcje terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tym zagrodowej, tereny trwałych użytków zielonych klasy I-III wyłączone spod zabudowy. Dla przedmiotowego terenu nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Teren obejmujący działkę nr 21/2 został zaliczony do Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 "Ostoja Warmińska" (kod obszaru PLB 280015) dla którego obowiązuje rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 lipca 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r., Nr 25, poz. 133 ze zm.). Działka nr 21/2 znajduje się w strefie zabudowy wiejskiej. Ma regularny, prostokątny kształt oraz płaską powierzchnię. Z dwóch stron graniczy z drogami dojazdowymi, z jednej z niezabudowaną działką o podobnym charakterze, a z drugiej – z działką zabudowaną budynkiem gospodarczym. Dojazd do nieruchomości jest umiarkowany; prowadzą do niej drogi nieutwardzone, oznaczone jako działki nr 181 i 182. Klasa bonitacyjna gruntu: Ps IV. Teren działki użytkowany jest obecnie jako trwały użytek zielony i nie wykazuje istotnych utrudnień w zagospodarowaniu, poza niewielkimi zakrzaczeniami wzdłuż granicy zachodniej. Wzdłuż północnej granicy przebiega sieć wodociągowa i telekomunikacyjna, a w pobliżu dostępna jest sieć energetyczna. Na działce pozostają dwa słupy żelbetowe po zlikwidowanej linii energetycznej. Otoczenie nieruchomości stanowi zwarte i rozproszone zagospodarowanie wsi, obejmujące zabudowę mieszkalną i siedliskową, a także tereny rolne. Działka położona jest w strefie przygranicznej – granica z Obwodem Kaliningradzkim znajduje się około 1 km na północ.

III. OBCIĄŻENIA I ZOBOWIĄZANIA

Zgodnie z treścią księgi wieczystej nr OL1Y/00028260/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bartoszycach nieruchomość objęta przetargiem nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań. Na dzień ogłoszenia przetargu Dział III księgi wieczystej (PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA) oraz Dział IV księgi wieczystej (HIPOTEKA) są wolne od wpisów.

BURMISTRZ
str. 1
Irena Wołosz

IV. TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia **30 marca 2026 r. o godzinie 9:00 w sali nr 7 Urzędu Miejskiego w Sępopolu przy ul. 11 Listopada 7.**

V. CENA WYWOŁAWCZA DO PRZETARGU

Cena wywoławcza do I przetargu wynosi: **35.000,00 zł.**

VI. WADIUM

Osoby przystępujące do przetargu powinny wnieść wadium w pieniądzu, w kwocie **3.500,00 zł** do dnia **23 marca 2026 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Sępopolu Bank Spółdzielczy w Bartoszycach/o Sępopol 71 8855 0004 2004 0008 5316 0003. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia w dniu zapłaty pełnej należności.

VII. FORMA ZBYCIA, SPOSÓB ZAPŁATY

Zbycie nieruchomości na własność następuje w formie I przetargu ustnego nieograniczonego. W stosunku do nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu. Po wyłonieniu nabywcy, zawarta zostanie umowa zobowiązująca do przeniesienia prawa własności nieruchomości pod warunkiem niewykonania prawa pierwokupu. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwokupu, zostanie zawarta umowa przenosząca prawo własności nieruchomości. Cena uzyskana w przetargu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego zobowiązującego do przeniesienia własności, którego termin ustali sprzedający. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025r., poz.775 ze zm.). Koszty notarialne, opłaty sądowe, opłaty skarbowe oraz inne z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

VIII. SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

W przypadku gdy osoba wskazana w protokole przeprowadzonego przetargu jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

IX. INFORMACJE DODATKOWE

Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z regulaminem przetargu.

Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej lub aktualny odpis z właściwego rejestru, w przypadku spółek umowę spółki i stosowne pełnomocnictwo. W przypadku nabycia nieruchomości do majątku objętego wspólnością ustawową (małżeństwo) konieczna jest obecność na przetargu obojga małżonków. W przypadku nieobecności na przetargu jednego z małżonków jest konieczne przedłożenie dokumentów określonych w Regulaminie Przetargu.

W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017r., poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości Nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów ww. ustawy.

BURMISTRZ
str. 2

Irena Wołoszuk

Nikt nie skorzystał z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługującego na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).

Szczegółowe informacje na temat przetargu oraz Regulaminu Przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Sępopolu ul. 11 Listopada 7, pok. 20 tel. 89 300 03 32 oraz na stronie <http://bip.sepopol.pl/> i https://sepopol.pl/PL/3285/Gospodarka_Nieruchomosciami/.

Burmistrz Sępopola zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

B U R M I S T R Z

Irena Wołoszuk