

**UCHWAŁA NR XXXII/537/2026
RADY MIEJSKIEJ W SĘPOPOLU
z dnia 29 maja 2026 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę warunków umowy darowizny nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sępólno na rzecz Skarbu Państwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r., poz. 662) oraz art. 13 ust. 2, 2a i ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r., poz.399), Rada Miejska w Sępólnie uchwała, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zmianę warunków umowy darowizny nieruchomości położonej w Sępólnie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 190/33, obręb 3 miasta Sępólna o powierzchni 0,1000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bartoszycach prowadzi księgę wieczystą nr OL1Y/0035652/9, dokonanej na rzecz Skarbu Państwa (w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji w Olsztynie na mocy aktu notarialnego zawartego w dniu 18.06.2021r. przed notariuszem Justyną Gieglis, Repertorium A numer 1586/2021).

2. Zmiana, o której mowa w ust. 1, polega na wydłużeniu terminu realizacji celu darowizny, tj. budowy Posterunku Policji w Sępólnie w celu zapewnienia bezpieczeństwa publicznego

§ 2. Określa się nowy termin zagospodarowania nieruchomości i realizacji celu darowizny do dnia 31 grudnia 2031 roku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępólna upoważniając go do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego w celu dokonania zmiany pierwotnej umowy darowizny w zakresie wskazanym w niniejszej uchwale.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w SĘPOPOLU**
Arkadiusz Zadworny

Uzasadnienie

Gmina Sępólno przekazała w drodze darowizny opisaną nieruchomość na rzecz Skarbu Państwa z przeznaczeniem na cel publiczny (budowa Posterunku Policji w Sępólnie w celu zapewnienia bezpieczeństwa publicznego). W akcie notarialnym ustalono 5-letni termin na zagospodarowanie nieruchomości. Pomimo podjęcia działań przygotowawczych przez Komendę Wojewódzką Policji (trwałego zarządcę z mocy prawa), termin ten upływa w dniu 18.06.2026r., a cel nie został w pełni zrealizowany.

Zgodnie z art. 13 ust. 2b ustawy o gospodarce nieruchomościami, darowizna podlega odwołaniu, jeżeli nieruchomość nie została wykorzystana na cel określony w umowie. Jednakże przepis ten pozwala na zmianę warunków umowy (w tym terminu) za zgodą organu, który pierwotnie wyraził zgodę na darowiznę – Rady Miejskiej.

Utrzymanie darowizny jest zasadne z uwagi na ważny interes publiczny, jakim jest bezpieczeństwo państwa i obywateli. Wydłużenie terminu umożliwi dokończenie inwestycji bez konieczności wszczynania skomplikowanej procedury odwoływania darowizny i dokonywania rozliczeń z tytułu nakładów, co jest rozwiązaniem racjonalnym z punktu widzenia gospodarki mieniem komunalnym.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
W SĘPÓLNIE

Arkadiusz Zadworny