

# **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

## **BURMISTRZ SĘPOPOLA OGŁASZA I PRZETARG USTNY**

### **NIEOGRANICZONY NA SPRAZĄŻ NIERUCHOMOŚCI**

#### **I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza do I przetargu.**

1. Działka Nr 382/4 o powiechni 0,3963 ha, obręb geodezyjny Nr 31 – Stopki (KWOL1Y/00029781/7) - Cena wywoławcza – 7.000,-zł.
2. Działka Nr 382/5 o powiechni 0,1388 ha obręb geodezyjny Nr 31 – Stopki (KWOL1Y/00029781/7) - Cena wywoławcza – 3.500,-zł.

#### **II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępopol dla przedmiotowego terenu przewiduje funkcję terenów gruntów ornych klasy IVa i IVb oraz tereny lasów gospodarczych.

#### **III. Forma zbycia, sposób zapłaty.**

**Forma zbycia – własność.**

Cena uzyskana w przetargu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, który zapłaci nabywca zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

#### **IV. Informacje dodatkowe**

**Przetarg odbędzie się w dniu 11 kwietnia 2013 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w sali Nr 7 Urzędu Miejskiego w Sępopolu.**

Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w pieniądzu do dnia

**08.04.2013 r. na konto Urzędu Miejskiego w Sępopolu w Banku**

**Spółdzielczy Bartoszyce O/Sępopol nr 71 8855 0004 2004 0008 5316 0003**

**następująco:**

**1. Na nabycie działki 382/4 w wysokości - 1000,-zł**

**2. Na nabycie działki 382/5 w wysokości - 600,-zł**

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości (osoby fizyczne), aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot (osoby prawne). W przypadku nieobecności na przetargu jednego małżonków konieczne jest przedłożenie dokumentów określonych w Regulaminie Przetargu. Nikt nie skorzystał z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługującego na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem Przetargu. Szczegółowe informacje na temat przetargu oraz Regulaminu Przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki

i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Sępopolu ul. 22 Lipca 7, pok. 19 tel. 89 761 14 51 oraz na stronie BIP:[http:// bip.warmia.mazury.pl/sepopol\\_gmina\\_miejsko-wiejska/](http://bip.warmia.mazury.pl/sepopol_gmina_miejsko-wiejska/). Ogłoszenie stanowi załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Sępopola Nr 232/2013 z dnia 07.03.2013 r. Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości w dniach od 07 marca 2013 r. do 07 kwietnia 2013 r.

Burmistrz Sępopola  
Grzegorz Mucha