

CZĘŚĆ OPISOWA

do informacji o stanie mienia komunalnego miasta i gminy Sępól

Stan mienia komunalnego wyceniono na dzień 31 grudnia 2012 r. i jest on przedstawiony w załączonych tabelach.

Na stan ten składa się 148 lokali mieszkalnych o powierzchni 6 257 m², 22 lokale użytkowe o powierzchni 835 m², 4 budynki szkolne, w Ponikach, w Sępólnie, w Wiatrowcu i w Dietrichowie, 1 budynek przedszkola samorządowego w Sępólnie, 13 ośrodków kultury – świetlic wiejskich, 13 obiektów użyteczności publicznej, 11 obiektów o charakterze przemysłowym, 1 obiekt służby zdrowia i 18 pozostałych.

Zasoby mienia komunalnego stanowią nieruchomości przekazane Gminie Sępól decyzjami Wojewody Warmińsko-Mazurskiego oraz przejęte lub nabyte od osób fizycznych i prawnych. Komunalizację mienia rozpoczęto w 1990 r. w oparciu o ustawę z dnia 10 maja 1990 r. – przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 ze zm.).

W okresie od 1 stycznia 2012 r. do 31 grudnia 2012 r. do zasobu nieruchomości przyjęto działkę **Nr 54/7 i Nr 58** w Sępólnie obręb Nr 2, przy ul. Wojska Polskiego o łącznej powierzchni **1160 m²** zabudowane budynkiem administracyjno-mieszkalnym (Posterunek Policji) i budynkiem gospodarczo-garażowym na podstawie decyzji Wojewody z dnia 8 maja 2012 r. przeznaczeniem na gospodarowanie nieruchomością. Wartość przekazanego mienia wyniosła 207.254,30 zł, w tym wartość gruntu 37.040,00 zł.

Od Powiatu Bartoszyckiego przejęto z dniem 1 stycznia 2012 r. drogi powiatowe znajdujące się w granicach administracyjnych miasta.

Łączna powierzchnia przejętych dróg wyniosła 128 716 m². Wartość przejętego mienia wynosi 1.110.883,72 zł, w tym wartość gruntu 643.580,00 zł.

Zakupiono na mienie gminne działkę **Nr 107** w Sępólnie przy ul. Prusa, niezabudowaną, o pow. 375 m² w drodze negocjacji z właścicielem z przeznaczeniem na gminną drogę publiczną.

Rozdysponowano poprzez sprzedaż:

- **8 lokali mieszkalnych** o łącznej powierzchni użytkowej – **340 m²** i grunty pod tymi lokalami za kwotę – **37.829,06 zł**.

7 lokali mieszkalnych zostało zbytych na rzecz najemców posiadających prawo pierwokupu, a więc za 5% wycenionej nieruchomości i dotyczyły lokali znajdujących się na terenie miasta Sępól oraz budynków i lokali z terenu gminy. Jeden lokal mieszkalny w Sępólnie przy ul. Wojska Polskiego został sprzedany w drodze przetargu nieograniczonego.

- sprzedano **grunty niezabudowane w Różynie w trybie przetargowym** o powierzchni **862 m²** za kwotę **4.969,20 zł**,

- sprzedano **grunty niezabudowane w obrębie Masuny** o powierzchni **10 145 m²** na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych za kwotę **9.185,03 zł.**
- sprzedano **działkę niezabudowaną w Wiatrowcu w trybie bezprzetargowym** na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległych o powierzchni **315 m²** za kwotę **2.839,53 zł.**
- sprzedano **działki niezabudowane w Różynie i w Smolance** o pow. **6 200 m²** w trybie **przetargowym** – za kwotę **7.466,10 zł,**
- sprzedano **działki niezabudowane w Dietrichowie i w Sępopolu** o pow. **1 714 m²** w trybie **przetargowym** za kwotę **17.269,20 zł,**
- sprzedano **działki niezabudowane w Sępopolu, przy ul. Lipowej i Prusa** o pow. **6 689 m²** w trybie **przetargowym** za kwotę **74.538,00 zł,**
- ponadto sprzedano **działkę niezabudowaną w Sępopolu, przy ul. Prusa** o pow. **205 m²** w trybie **bezprzetargowym** na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych za kwotę **1.860,93 zł.**

W związku ze sprzedawanymi nieruchomościami ponoszono w trakcie roku koszty związane z gospodarowaniem nieruchomościami. Były to koszty poniesione na wycenę nieruchomości lokalowych i gruntowych przez rzeczoznawców, podziały działek przeprowadzane przez geodetów, opłaty sądowe i notarialne, wypisy z rejestru gruntów, ogłoszenia w prasie lokalnej zawiadamiające o sprzedaży nieruchomości w łącznej kwocie 45.044,36 zł.

Opłata za użytkowanie wieczyste gruntu na rzecz Starostwa Powiatowego w Bartoszycach wyniosła w 2012 r. - 1.029,60 zł.

Z tytułu zagospodarowanego mienia wpływają do budżetu dochody.

Za użytkowanie wieczyste gruntów uzyskano wpływy w wysokości 12.500,44 zł, a z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności – 479,00 zł.

Z tytułu najmu lokali i dzierżaw wpłynęło łącznie 141.635,77 zł. Jest to kwota znacznie wyższa niż w poprzednim roku, z uwagi na podniesione stawki czynszu.

W tej kwocie mieszczą się wpływy z tytułu leasingu autobusu szkolnego „Autosan” (gimbus), który został we wrześniu 2004 r. przekazany na 10 lat w leasing dla firmy „DELUX” Spółka Jawna w Bartoszycach za kwotę 2.565,57 zł miesięcznie z przeznaczeniem na dowożenie uczniów z terenu Sępola do szkół.

Z tytułu sprzedaży nieruchomości uzyskano wpływy w wysokości 139.012,95 zł i z tytułu sprzedaży innych składników mienia komunalnego (złom) uzyskano wpływy w wysokości 16,80 zł.

Zaległości ogółem z tytułu gospodarowania mieniem wynoszą 140.639,56 zł. Powyższe kwoty są mimo posiadania nakazów zapłaty trudne do wyegzekwowania z uwagi na niewypłacalność dłużników.

Oprócz nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych Gmina Sępól posiada udziały w Spółce z o.o. „Tarpol” w Sępopolu w kwocie 1.000,00 zł. Jest to spółka, która zaprzestała działalności gospodarczej w 1995 r. W sprawie udziałów w spółce została podjęta uchwała Rady Miasta i Gminy o wycofaniu się ze spółki. Na dzień dzisiejszy sprawa jest jeszcze nie zakończona.

Ponadto Gmina Sępól posiada udziały w spółce z o.o. Zakład Gospodarki Odpadami w Olsztynie w wysokości 345.500,00 zł. Kwota udziałów zwiększyła się w roku 2012 z tytułu wniesienia przez Gminę Sępól udziałów w kwocie 164.000,00 zł.

W ramach zabezpieczenia zaległości podatkowych Gmina posiada ustanowione hipoteki na nieruchomościach o wartości 1.860.128,56 zł.

Ustanowione hipoteki dotyczą przede wszystkim nieruchomości w Sępopolu przy Al. Wojska Polskiego – teren b. Roszarni, sprzedany dla osoby fizycznej i następnie przejęty od tej osoby przez Spółkę z o.o. w ramach spłaty długów. Gmina czyni starania o odzyskanie tej nieruchomości zdewastowanej od wielu lat. Sprawa jest w rękach prawników.

Szczegółowe informacje dotyczące stanu mienia komunalnego przedstawiają załączone tabele dotyczące gruntów i obiektów.