

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
BURMISTRZ SĘPOPOLA OGŁASZA I PRZETARG USTNY
NIEOGRANICZONY NA SPREDAŻ NIERUCHOMOŚCI

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza do I przetargu.

Działka Nr 10/1 o powierzchni użytkowej 1,53 ha w tym: RIVa – 0,30 ha i RIIIb – 1,23 ha położona w Obrębie Nr 18 –Masuny
(KWOL1Y/00031633/2) - Cena wywoławcza – 30000,-zł. (netto)

II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.

Działka Nr 10/1 o powierzchni 1,53 ha, położona w obrębie geodezyjny Nr 18 - Masuny, księga wieczysta Nr OL1Y/00031633/2.
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępolek dla przedmiotowego terenu przewiduje funkcję terenów gruntów ornych klasy I-III wyłączone spod zabudowy oraz tereny gruntów ornych klasy IVa i IVb. Teren działki nr 10/1 został zaliczony do Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Ostoja Warmińska”

III. Forma zbycia, sposób zapłaty.

Forma zbycia – własność.

Cena uzyskana w przetargu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535). Koszty notarialne, opłaty sądowe, opłaty skarbowe oraz inne z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

IV. Informacje dodatkowe

Przetarg odbędzie się w dniu 12 czerwca 2013 r. o godzinie 10⁰⁰ w sali Nr 7 Urzędu Miejskiego w Sępoleku.

Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w pieniądzu w kwocie **3000 ,- zł** do dnia **10.06.2013 r.** na konto **Urzędu Miejskiego w Sępoleku nr 71 8855 0004 2004 0008 5316 0003 Bank Spółdzielczy Bartoszyce O/Sępolek,**

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości (osoby fizyczne), aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot (osoby prawne). W przypadku nieobecności na przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie dokumentów określonych w Regulaminie Przetargu. Nikt nie skorzystał z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługującego na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem Przetargu. Szczegółowe informacje na temat przetargu oraz Regulaminu Przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki

i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Sępopolu ul. 22 Lipca 7, pok. 19 tel. 89 761 14 51 oraz na stronie BIP:[http:// bip.warmia.mazury.pl/sepopol_gmina_miejsko-wiejska/](http://bip.warmia.mazury.pl/sepopol_gmina_miejsko-wiejska/).
Ogłoszenie stanowi załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Sępopola Nr 257/13 z dnia 06.05.2013 r. Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości w dniach od 06.05.2013 r. do 06.06.2013 r.

Burmistrz Sępopola
mgr Grzegorz Mucha