

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU
BURMISTRZ SĘPOPOLA OGŁASZA I PRZETARG USTNY
NIEOGRANICZONY NA SPREDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza do I przetargu.

Działka Nr 120/14 o powiechni użytkowej 0,0927 ha położona w Obrębie Nr 2 miasta Sępól (KW OL1Y/00011962/1) - Cena wywoławca – 11.000,-zł. (netto)

II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.

Działka Nr 120/14 o powierzchni 0,0927 ha, położona w obrębie geodezyjny Nr 2 miasta Sępól, księga wieczysta Nr OL1Y/00011962/1. W miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Śródmieścia miasta Sępól” teren oznaczony jest symbolem MN7 (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna).

Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) Zabudowa istniejąca adaptowana.
- b) Na wyznaczonej działce zezwala się: na lokalizację jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku gospodarczego lub garażu lub budynku gospodarczo -garażowego.
- c) Dopuszczalna powierzchnia zabudowy 90 m²
- d) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 20 %.
- e) Nieprzekraczalna linia zabudowy nie mniej niż 6 m z liniami rozgraniczającymi drogi KD(L)8 oraz od ul. Dworcowej znajdującej się poza granicami opracowania.

Ustalenia dotyczące budynków mieszkalnych:

- f) Wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 10 m.
- g) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 40-45⁰. Dachy kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym.
- h) Kalenice kształtować równoległe do drogi KDW2.

Ustalenia dotyczące budynków gospodarczych i garażowych:

- i) Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 35 % powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego.
- j) Wysokość budynku gospodarczego , garażu lub budynku gospodarczo-garażowego jedna kondygnacja nadziemna (dachy dwuspadowe, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym; poddasze nieużytkowe).

Uzbrojenie terenu: istnieje możliwość podłączenia do sieci wiodociagowej, energetycznej i kanalizacji sanitarnej. Przyłączenia do w/w sieci należy uzgodnić z ich dysponentami celem uzyskania warunków technicznych.

III. Forma zbycia, sposób zapłaty.

Forma zbycia – własność.

Cena uzyskana w przetargu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, który zapłaci nabywca zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszty notarialne, opłaty skarbowe oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

IV. Informacje dodatkowe

Przetarg odbędzie się w dniu 12 czerwca 2013 r. o godzinie 11⁰⁰ w sali Nr 7 Urzędu Miejskiego w Sępopolu.

Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w pieniądzu w kwocie 1500 ,- zł do dnia 10.06.2013 r. na konto Urzędu Miejskiego w Sępopolu nr 71 8855 0004 2004 0008 5316 0003 Bank Spółdzielczy Bartoszyce O/Sępopol,

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości (osoby fizyczne), aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot (osoby prawne). W przypadku nieobecności na przetargu jednego małżonków konieczne jest przedłożenie dokumentów określonych w Regulaminie Przetargu. Nikt nie skorzystał z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługującego na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem Przetargu. Szczegółowe informacje na temat przetargu oraz Regulaminu Przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Sępopolu ul. 22 Lipca 7, pok. 19 tel. 89 761 14 51 oraz na stronie BIP: http://bip.warmia.mazury.pl/sepopol_gmina_miejsko-wiejska/.

Ogłoszenie stanowi załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Sępopola Nr 258/13 z dnia 06.05.2013 r. . Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości w dniach od 06 maja 2013 r. do 06 czerwca 2013 r.

Burmistrz
mgr Grzegorz Mucha