

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU BURMISTRZ SĘPOPOLA OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRAZĄŻ NIERUCHOMOŚCI**

### **I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza do I przetargu**

**Lokal mieszkalny Nr 17 o powierzchni użytkowej 27,91 m<sup>2</sup> położony Dziętrzychowie 25 wraz z udziałem 36/1000 w częściach wspólnych budynku i 36/1000 udziału w działce Nr 109/12 o ogólnej powierzchni 2.467 m<sup>2</sup> (KWOL1Y/00012723/1) oraz 1/90 udziału w działce 109/6 o ogólnej powierzchni 6.138 m<sup>2</sup> KW OL1Y/00012719/0 zabudowanej budynkiem gospodarczym położonych w Obrębi Nr 4 – Dziętrzychowo**  
**Cena wywoławcza – 16.000,-zł.**

### **II. Forma zbycia, sposób zapłaty.**

**Forma zbycia – własność.**

Cena uzyskana w przetargu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

### **III. Informacje dodatkowe**

**Przetarg odbędzie się w dniu 7 sierpnia 2013 r. o godzinie 9<sup>00</sup> w sali Nr 7 Urzędu Miejskiego w Sępolu.**

**Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w pieniądzu w kwocie 2.500 ,- zł do dnia 05.08.2013 r. na konto Urzędu Miejskiego w Sępolu nr 71 8855 0004 2004 0008 5316 0003 Bank Spółdzielczy Bartoszyce O/Sępol,**

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości (osoby fizyczne), aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot (osoby prawne). W przypadku nieobecności na przetargu jednego małżonków konieczne jest przedłożenie dokumentów określonych w Regulaminie Przetargu. Nikt nie skorzystał z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługującego na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem Przetargu. Szczegółowe informacje na temat przetargu oraz Regulaminu Przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Sępolu ul. 22 Lipca 7, pok. 19 tel. 89 761 14 51 oraz na stronie BIP: [http://bip.warmia.mazury.pl/sepol\\_gmina\\_miejsko-wiejska/](http://bip.warmia.mazury.pl/sepol_gmina_miejsko-wiejska/).

Ogłoszenie stanowi załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Sępolu Nr 270/13 z dnia 02.07.2013 r. . Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości w dniach od 02 lipca 2013 r. do 02 sierpnia 2013 r.