

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU BURMISTRZ SĘPOLA OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

### **I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza do I przetargu.**

Nieruchomość składająca się z działek Nr 9/6 o powierzchni użytkowej 0,0759 ha (KW OL1Y/00007410/6) i Nr 9/7 o powierzchni użytkowej 0,0673 ha położona w Obrębie Nr 1 miasta Sępól (KW OL1Y/00007411/3) - Cena wywoławcza – 16.000,-zł.

### **II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.**

Działka Nr 9/6 o powierzchni 0,0759 ha i Nr 9/7 o powierzchni 0,0673 ha położone w obrębie geodezyjny Nr 1 miasta Sępól.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępól dla przedmiotowego terenu przewiduje funkcję terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

### **III. Forma zbycia, sposób zapłaty.**

**Forma zbycia – własność.**

Cena uzyskana w przetargu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, który zapłaci nabywca zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

### **IV. Informacje dodatkowe**

**Przetarg odbędzie się w dniu 7 sierpnia 2013 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w sali Nr 7 Urzędu Miejskiego w Sępolu.**

**Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w pieniądzu w kwocie 3000,- zł do dnia 05.08.2013 r. na konto Urzędu Miejskiego w Sępolu nr 71 8855 0004 2004 0008 5316 0003 Bank Spółdzielczy Bartoszyce O/Sępól,**

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości (osoby fizyczne), aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot (osoby prawne). W przypadku nieobecności na przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie dokumentów określonych w Regulaminie Przetargu. Nikt nie skorzystał z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługującego na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem Przetargu. Szczegółowe informacje na temat przetargu oraz Regulaminu Przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Sępolu ul. 22 Lipca 7, pok. 19 tel. 89 761 14 51 oraz na stronie BIP: [http://bip.warmia.mazury.pl/sepopol\\_gmina\\_miejsko-wiejska/](http://bip.warmia.mazury.pl/sepopol_gmina_miejsko-wiejska/).

Ogłoszenie stanowi załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Sępola Nr 272/13 z dnia 02.07.2013 . Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości w dniach od 02 lipca 2013 r. do 02 sierpnia 2013 r.