

Uzasadnienie

Rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 1 sierpnia 2013 r.(znak PN.4131.420.2013) Wojewoda Warmińsko – Mazurskiego stwierdził nieważność uchwały Nr XXVI/194/13 Rady Miejskiej w Sępólnie z dnia 28 czerwca 2013 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sępóln, ponieważ nie została wypełniona dyspozycja wynikająca z art. ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U z 2005 nr 31 poz. 266 ze zm.)

Art. 21 ust. 3 pkt 1 ustawy dotyczy zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, który powinien określać w szczególności wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającą oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającą zastosowanie obniżek czynszu.

W związku z powyższym w rozdziale 4 § 9 uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sępóln dodano ust. 4 pkt 1 i 2.

B.O.