

UCHWAŁA Nr XXX/218/13
RADY MIEJSKIEJ W SĘPOPOLU
z dnia 7 listopada 2013 r.

w sprawie: zmian w uchwale Nr XXIX/206/13 z dnia 26 września 2013 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sępólno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zm.) Rada Miejska w Sępólnie uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XXIX/206/13 z dnia 26 września 2013 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sępólno wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 20 ust. 7 otrzymuje brzmienie: „Osoby umieszczone na liście sporządzonej na dany rok, spełniające kryteria określone w niniejszej uchwale, a które nie uzyskały przydziału lokalu kwalifikowane są do ubiegania się o lokal w roku następnym w pierwszej kolejności”.
- 2) Tytuł rozdziału 9 otrzymuje brzmienie: „Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę oraz po śmierci najemcy.”
- 3) § 23 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Po śmierci najemcy Gmina zawrze umowę najmu lokalu z osobami, którym przysługuje prawo najmu na podstawie art. 691 § 1 i § 2. Kodeksu Cywilnego”.
- 4) § 23 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „W przypadkach, o których mowa w ust. 2, gdy powierzchnia użytkowa lokalu przekracza 10 m² na osobę wynajmujący może wskazać lokal w tej samej lub pobliskiej miejscowości, w którym na osobę będzie przypadała powierzchnia mniejsza niż 10 m². Odmowa przyjęcia wskazanego lokalu będzie oznaczała rezygnację z umowy najmu”.
- 5) § 26 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Na wniosek osoby, której wcześniej wypowiedziano umowę najmu na podstawie art. 11 ust. 2 pkt 2 ustawy możliwe jest ponowne zawarcie umowy najmu, której przedmiotem będzie ten sam lub inny lokal o mniejszej powierzchni, jeżeli łącznie zostaną spełnione oba warunki :
 - 1) osoba ta nieprzerwanie zamieszkuje w tym lokalu
 - 2) ustała przyczyna, z powodu której została rozwiązana umowa najmu, przy czym warunek ten uważa się za spełniony również w przypadku, jeśli zostało podpisane oraz jest realizowane porozumienie dotyczące spłaty zadłużenia”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępólna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sępólnie
Tadeusz Sosnowski