

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
BURMISTRZ SĘPOLA OGŁASZA I PRZETARG USTNY
NIEOGRANICZONY NA SPEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza do I przetargu.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Położenie	Oznaczenie w MPZP	Cena wywoławcza (netto)
1.	46/21	0,0111	Pl. Spółdzielczy	MW2	2.500
2.	46/22	0,0106	Pl. Spółdzielczy	MW2	2.500

II. Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego.

Działki Nr 46/21 o powierzchni 0,0111 ha, Nr 46/22 o powierzchni 0,0106 ha położone w obrębie geodezyjny Nr 2 miasta Sępól, księga wieczysta OL1Y/00015374/0. W miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście miasta Sępól” teren oznaczony jest symbolem **MW2 (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna)**. Działki leżą w obszarze starego miasta- średniowieczne założenie urbanistyczne wraz z resztkami obwarowań miejskich oraz obszarem 100 m poza granicami starego miasta decyzja WKZ z dn.04.09.1958 r.strefie ochrony konserwatorskiej i nawarstwienia kulturowego starego miasta.

Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) Zabudowa istniejąca adaptowana.
- b) Powierzchni biologicznie czynnej nie ustala się.
- c) Dopuszczalną powierzchnię zabudowy określa linie zabudowy.
- d) Szczegółowe określenie linii zabudowy i podziałów elewacji zostanie określone na podstawie wyników badań archeologicznych.
- e) Wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), maksymalnie 16 m
- f) Dachy budynków kształtować jako dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 40-45°. Dachy kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym.
- g) Kalenice kształtować równolegle do drogi KD(L)6.
- h) Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych w poziomie parterów.

Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- a) Dojazd do terenu MW2 z drogi KDW2.
- b) Zapewnić minimum jedno miejsce parkingowe na mieszkanie w ramach wyznaczonych terenu MW2 lub naterenie zabudowy gospodarczo-garażowej oznaczonej na rysunku planu symbolem ZG5..

Adaptuje się istniejące podziały nieruchomości. Dopuszcza się wtórny podział parcelacyjny na podstawie wyników badań archeologicznych.

Uzbrojenie terenu: istnieje możliwość podłączenia do sieci wiodociagowej, energetycznej i oczyszczalni ścieków. Przyłączenia do w/w sieci należy uzgodnić z ich dysponentami celem uzyskania warunków technicznych. Wody opadowe z dróg odprowadzić poprzez projektowany system kolektorów grawitacyjnych kanalizacji deszczowej, zakończonych urządzeniami oczyszczającymi. W przypadku poszczególnych działek budowlanych wody opadowe odprowadzić do projektowanego systemu kanalizacji deszczowej lub rozwiązać indywidualnie w obrębie danej działki. Zakazuje się wprowadzania zamian przekształcenia terenu powodującego negatywny wpływ na działki sąsiednie (należy zabezpieczyć sąsiednie działki przed negatywnym wpływem przekształceń w tym zmianą spływu wód opadowych. Zaopatrzenie w ciepło istniejącej i projektowanej zabudowy należy realizować indywidualnie. Nakazuje się ogrzewanie zabudowy z istniejących osiedlowych kotłowni na paliwo stałe lub z miejskiej sieci ciepłowniczej w zależności od uwarunkowań techniczno-ekonomicznych. Dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii. Wprowadza się wymóg prowadzenia zorganizowanej gospodarki odpadami określonej w „Gminnym Programie Gospodarki Odpadami”. Powyższe działki leżą w strefie ochrony-obszar nawarstwień kulturowych- stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków pod nr C-155 decyzją z dn. 29.06.1992 r. teren nawarstwień kulturowych Starego Miasta, znajdujących się w Wojewódzkim rejestrze zabytków. W przypadku realizowania inwestycji w wyżej wymienionej strefie, wszelkie prace ziemne związane z inwestycjami budowlanymi w obrębie nawarstwień kulturowych starego miasta winny być poprzedzone ratowniczymi badaniami archeologicznymi. Inwestycje liniowe w obrębie nawarstwień kulturowych starego miasta winne być prowadzone pod stałym nadzorem archeologicznym.

III. Forma zbycia, sposób zapłaty.

Forma zbycia – własność.

Cena uzyskana w przetargu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, który zapłaci nabywca zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszty notarialne, opłaty skarbowe oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

IV. Informacje dodatkowe

Przetarg odbędzie się w dniu 07 lipca 2014 r. o godzinie 10⁰⁰ w sali Nr 7

Urzędu Miejskiego w Sępopolu.

Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w pieniądzu w kwocie 300 ,- zł do dnia 03.07.2014 r. na konto Urzędu Miejskiego w Sępopolu nr 71 8855 0004 2004 0008 5316 0003 Bank Spółdzielczy Bartoszyce O/Sępopol,

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości (osoby fizyczne), aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot (osoby prawne). W przypadku nieobecności na przetargu jednego małżonków konieczne jest przedłożenie dokumentów określonych w Regulaminie Przetargu.

Nikt nie skorzystał z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługującego na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem Przetargu. Szczegółowe informacje na temat przetargu oraz Regulaminu Przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Sępopolu ul. 22 Lipca 7, pok. 19 tel. 89 761 14 51 oraz na stronie BIP:[http:// bip.warmia.mazury.pl/sepopol_gmina_miejsko-wiejska/](http://bip.warmia.mazury.pl/sepopol_gmina_miejsko-wiejska/).

Ogłoszenie stanowi załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Sępopola Nr 366/14 z dnia 04.06.2014 r. Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości w dniach od 04 czerwca 2014 r. do 04 lipca 2014 r.