

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
BURMISTRZ SĘPOLA OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPREDAŻ NIERUCHOMOŚCI

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza do I przetargu.

Działka Nr 196/5 o powiechni użytkowej 0,0911 ha rodzaj użytków – RV-0,0142 i S-RV – 0,0769, położona w Obrębie Nr 2 – Sępól
(KWOL1Y/00000439/6) - Cena wywoławcza – 10.000,-zł. (netto)

II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.

Działka Nr 196/5 o powierzchni 0,0911 ha, położona w obrębie Nr 2 – Sępól.
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępól dla przedmiotowego terenu przewiduje funkcję tereny zabudowy zagrodowej. Nieruchomość obciąża ograniczone prawo rzeczowe na rzecz ENERGIA-OPERATOR SAO/Olsztyn; wpisano nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu polegającą na prawie korzystania w zakresie niezbędnym do posadowienia na tej nieruchomości w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci przyłącza kablowego, prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych wraz z prawem wejścia i wjazdu na nieruchomość. Teren działki nr 196/5 został zaliczony do Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Ostoja Warmińska”

III. Forma zbycia, sposób zapłaty.

Forma zbycia – własność.

Cena uzyskana w przetargu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający. Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. Nr 54, poz. 535). Koszty notarialne, opłaty sądowe, opłaty skarbowe oraz inne z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

IV. Informacje dodatkowe

Przetarg odbędzie się w dniu 24 lipca 2014 r. o godzinie 9⁰⁰ w sali Nr 7 Urzędu Miejskiego w Sępolu.

Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w pieniądzu w kwocie 1500 ,- zł do dnia 22.07.2014 r. na konto Urzędu Miejskiego w Sępolu nr 71 8855 0004 2004 0008 5316 0003 Bank Spółdzielczy Bartoszyce O/Sępól,

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości (osoby fizyczne), aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot (osoby prawne). W przypadku nieobecności na przetargu jednego małżonków konieczne jest przedłożenie dokumentów określonych w Regulaminie Przetargu.

Nikt nie skorzystał z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługującego na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem Przetargu. Szczegółowe informacje na temat przetargu oraz Regulaminu Przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Sępopolu ul. 22 Lipca 7, pok. 19 tel. 89 761 14 51 oraz na stronie BIP:[http:// bip.warmia.mazury.pl/sepopol_gmina_miejsko-wiejska/](http://bip.warmia.mazury.pl/sepopol_gmina_miejsko-wiejska/).

Ogłoszenie stanowi załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Sępopola Nr 371/14 z dnia 23.06.2014 r. Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości w dniach od 23.06.2014 r. do 23.07.2014 r .