

Regulamin I Przetargu ustnego nieograniczonego

I. PODSTAWA PRAWNA

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.),
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207 poz. 2108),
3. Zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sępól określone przez Radę Miasta i Gminy Sępól Uchwałą Nr XXVI/248/2002 z dnia 25 czerwca 2002 r.
3. Zarządzenie Burmistrza Sępola Nr 315/13 z dnia 12.12.2013 r.

II. NIERUCHOMOŚĆ OBJĘTA PRZETARGIEM

Działka Nr 83/1 o powierzchni 0,4164 ha, położona w obrębie geodezyjny Nr 1 - Sępól, księga wieczysta Nr OL1Y/000008974/4.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępól dla przedmiotowego terenu przewiduje funkcję terenów gruntów ornych klasy IVa i IVb. Tereny gruntów ornych klasy IVa i IVb zgodnie z ustaleniami studium rozumie się jako tereny rolne z ograniczoną zmianą przeznaczenia na inne cele za wyjątkiem obszarów wyznaczonych w studium pod rozwój funkcji związanych z aktywizacją gospodarczą gminy oraz dla rozwoju funkcji osadniczej w bezpośrednim sąsiedztwie obecnego zainwestowania miejscowości.

Teren działki nr 83/1 został zaliczony do Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Ostoja Warmińska”.

III. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1. Przetarg odbędzie się w dniu **22 września 2014 r. o godz. 10⁰⁰** w sali Nr 7 Urzędu Miejskiego w Sępolu.
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest **wniesienie wadium** w pieniądzu, **w wysokości 1500,-zł**. Wpłata jednego wadium upoważnia do nabycia jednej działki.
3. Wadium należy wpłacić **do dnia 18.09.2014 r.** na konto Urzędu Miejskiego Bank Spółdzielczy w Bartoszycach O/Sępól71 8855 0004 2004 0008 5316 0003. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek.
4. W przypadku nabycia nieruchomości z majątku objętego wspólnością ustawową (małżeństwo) konieczna jest obecność na przetargu obojga małżonków lub przedłożenie upoważnienia do udziału w przetargu, sporządzonego przez współmałżonka z poświadczeniem własnoręczności podpisu.
5. Przed otwarciem przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej:
 - dowód wpłaty wadium,
 - dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
 - aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych osób nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi.

IV. SPOSÓB PRZEPROWADZANIA PRZETARGU

1. Licytacja rozpoczyna się od wywołania ceny nieruchomości przeznaczonej do zbycia.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej o kwotę minimalnego postąpienia.
4. Udział w licytacji jest równoznaczny z akceptacją Regulaminu przetargu
5. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
6. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

V. WARUNKI NABYCIA DZIAŁKI

1. Działka przeznaczona jest do sprzedaży na własność.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
3. Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust. 1 pkt.9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. Nr 54, poz.535).
4. Cena sprzedaży uzyskana w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, płatna przelewem na rachunek Urzędu – Bank Spółdzielczy w Bartoszychach O/Sępól Nr 71 8855 0004 2004 0008 5316 0001 do chwili zawarcia umowy notarialnej.
5. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie podpisania aktu notarialnego najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

VI. USTALENIA KOŃCOWE

1. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięcia przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zastrzeżeniem pkt. V ust. 2.
2. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie podpisania aktu notarialnego najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie do zawarcia umowy notarialnej – sprzedawca może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego, opłaty sądowe oraz inne opłaty wynikające z nabycia nieruchomości ponosi nabywca.
5. Przekazanie nieruchomości nastąpi protokołem zadawczo-odbiorczym w dniu zawarcia umowy notarialnej
6. Nabywca nieruchomości opłacać będzie podatek od nieruchomości z tytułu posiadania nieruchomości wg stawek ustalonych przez Radę Miejską na dany rok. W celu ustalenia wymiaru podatku należy zgłosić się do Wydziału Finansowego Urzędu Miejskiego w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy notarialnej.
7. Nieruchomość wymieniona w Regulaminie stanowi własność Gminy Sępól, co do której nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia przez Gminę Sępól i sprzedawana może być wyłącznie za gotówkę. Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
8. Burmistrz Sępola może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

9. W sprawach nie uregulowanych w niniejszym Regulaminie mają zastosowanie przepisy wymienione w pkt. I niniejszego Regulaminu.