

OGŁOSZENIE O PRZETARGU BURMISTRZ SĘPOPOLA OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPREDAŻ NIERUCHOMOŚCI

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza do I przetargu.

1/8 udziału w działce Nr 56/5 o ogólnej powierzchni użytkowej 0,3902 ha rodzaj użytków – grunty orne klasy RIVb 0,3662v ha i klasy RV 0,0240 ha, położonej w Obrębie Nr 37 – Wiatrowiec
(KWOL1Y/00016758/3) - Cena wywoławcza – 2900,-zł. (netto)

II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.

1/8 udziału w działce Nr 56/5 o ogólnej powierzchni 0,3902 ha, położonej w obrębie geodezyjny Nr 37 - Wiatrowiec, księga wieczysta Nr OL1Y/00016758/3/.
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępólno dla przedmiotowego terenu przewiduje funkcję terenów gruntów ornych klasy I-III wyłączone spod zabudowy. Teren działki nr 56/5 został zaliczony do Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Ostoja Warmińska”.

III. Forma zbycia, sposób zapłaty.

Forma zbycia – własność.

Cena uzyskana w przetargu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający. Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt.9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. Nr 54, poz.535). Koszty notarialne, opłaty sądowe, opłaty skarbowe oraz inne z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

IV. Informacje dodatkowe.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 września 2014 r. o godzinie 11⁰⁰ w sali Nr 7 Urzędu Miejskiego w Sępólnie.

Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w pieniądzu w kwocie 200, - zł do dnia 18.09.2014 r. na konto Urzędu Miejskiego w Sępólnie nr 71 8855 0004 2004 0008 5316 0003 Bank Spółdzielczy Bartoszyce O/Sępólno.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości (osoby fizyczne), aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dowody

tożsamości osób reprezentujących podmiot (osoby prawne). W przypadku nieobecności na przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie dokumentów określonych w Regulaminie Przetargu.

Nikt nie skorzystał z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługującego na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.). Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem Przetargu. Szczegółowe informacje na temat przetargu oraz Regulaminu Przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Sępopolu ul. 22 Lipca 7, pok. 19 tel. 89 761 14 51 oraz na stronie BIP:[http:// bip.warmia.mazury.pl/sepopol_gmina_miejsko-wiejska/](http://bip.warmia.mazury.pl/sepopol_gmina_miejsko-wiejska/).

Ogłoszenie stanowi załącznik Nr 5 do Zarządzenia Burmistrza Sępola Nr 387/14 z dnia 18.08.2014 r.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości w dniach od 18.08.2014 r. do 18.09.2014 r .