

OGŁOSZENIE O PRZETARGU BURMISTRZ SĘPOPOLA OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRAZĄŻ NIERUCHOMOŚCI

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza do I przetargu.

Działka Nr 242/1 o powierzchni użytkowej 0,0379 ha rodzaj użytków – dr, położona w Obrębie Nr 32 –Szczurkowo
(KWOL1Y/00025966/0) - Cena wywoławcza – 3500,-zł. (netto)

II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.

Działka Nr 242/1 o powierzchni 0,0397 ha, położona w obrębie geodezyjny Nr 32 - Szczurkowo, księga wieczysta Nr OL1Y/00025966/0/. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępól dla przedmiotowego terenu przewiduje funkcję tereny trwałych użytków zielonych klasy IV. Teren działki nr 242/1 został zaliczony do Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Ostoja Warmińska”

III. Forma zbycia, sposób zapłaty.

Forma zbycia – własność.

Cena uzyskana w przetargu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, który zapłaci nabywca zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszty notarialne, opłaty sądowe, opłaty skarbowe oraz inne z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

IV. Informacje dodatkowe

Przetarg odbędzie się w dniu 11 grudnia 2014r. o godzinie 9⁰⁰ w sali Nr 7 Urzędu Miejskiego w Sępole.

Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w pieniądzu w kwocie 700 ,- zł do dnia 08.12.2014 r. na konto Urzędu Miejskiego w Sępole nr 71 8855 0004 2004 0008 5316 0003 Bank Spółdzielczy Bartoszyce O/Sępól,

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości (osoby fizyczne), aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot (osoby prawne). W przypadku nieobecności na przetargu jednego małżonków konieczne jest przedłożenie dokumentów określonych w Regulaminie Przetargu. Nikt nie skorzystał z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługującego na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r. poz. 518ze zm.).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem Przetargu. Szczegółowe informacje na temat przetargu oraz Regulaminu Przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Sępopolu ul. 22 Lipca 7, pok. 19 tel. 89 761 14 51 oraz na stronie BIP:[http:// bip.warmia.mazury.pl/sepopol_gmina_miejsko-wiejska/](http://bip.warmia.mazury.pl/sepopol_gmina_miejsko-wiejska/).

Ogłoszenie stanowi załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Sępopola Nr 411/14 z dnia 10.11.2014 r. Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości w dniach od 10.11.2014 r. do 10.12.2014 r .