

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

BURMISTRZ SĘPOLA OGŁASZA KOLEJNY II PRZETARG

USTNY NIEOGRANICZONY NA SPREDAŻ NIERUCHOMOŚCI

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza do kolejnego II przetargu.

**Działka Nr 83/1 o powiechni użytkowej 0,4164 ha rodzaj użytków – RV, położona w Obrębie Nr 1 –Sępopol
(KWOL1Y/00008974/4) - Cena wywoławcza – 25.000,-zł. (netto)**

II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.

Działka Nr 83/1 o powierzchni 0,4164 ha, położona w obrębie geodezyjnym Nr 1 – Sępopol, księga wieczysta Nr OL1Y/00008974/4.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępopol dla przedmiotowego terenu przewiduje funkcję terenów gruntów ornych klasy IVa i IVb. Tereny gruntów ornych klasy IVa i IVb zgodnie z ustaleniami studium rozumie się jako tereny rolne z ograniczoną zmianą przeznaczenia na inne cele za wyjątkiem obszarów wyznaczonych w studium pod rozwój funkcji związanych z aktywizacją gospodarczą gminy oraz dla rozwoju funkcji osadniczej w bezpośrednim sąsiedztwie obecnego zainwestowania miejscowości.

Teren działki nr 83/1 został zaliczony do Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Ostoja Warmińska”.

III. Forma zbycia, sposób zapłaty.

Forma zbycia – własność.

Cena uzyskana w przetargu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający. Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt.9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. Nr 54, poz.535). Koszty notarialne, opłaty sądowe, opłaty skarbowe oraz inne z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

IV. Informacje dodatkowe.

Przetarg odbędzie się w dniu 6 lutego 2015 r. o godzinie 10⁰⁰ w sali Nr 7 Urzędu Miejskiego w Sępolu.

Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w pieniądzu w kwocie 1500 ,- zł do dnia 03.02.2015 r. na konto Urzędu Miejskiego w Sępolu nr 71 8855 0004 2004 0008 5316 0003 Bank Spółdzielczy Bartoszyce O/Sępopol,

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy

w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości (osoby fizyczne), aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot (osoby prawne). W przypadku nieobecności na przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie dokumentów określonych w Regulaminie Przetargu.

Nikt nie skorzystał z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługującego na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem Przetargu. Szczegółowe informacje na temat przetargu oraz Regulaminu Przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Sępólnie ul. 22 Lipca 7, pok. 19 tel. 89 761 14 51 oraz na stronie BIP:http://bip.warmia.mazury.pl/sepopol_gmina_miejsko-wiejska/.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości w dniach od 05.01.2015 r. do 05.02.2015 r .