

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

BURMISTRZ SĘPOPOLA OGŁASZA I PRZETARG USTNY

NIEOGRANICZONY NA SPREDAŻ NIERUCHOMOŚCI

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza do I przetargu.

**Działka Nr 190/26 o powierzchni użytkowej 0,3863 ha rodzaj użytków – RV-0,0524 ha i PsV – 0,3339 ha, położona w Obrębie Nr 3 –Sępopol
(KWOL1Y/00030076/2) - Cena wywoławcza – 25.000,-zł. (netto)**

II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.

Działka Nr 190/26 o powierzchni 0,3863 ha, położona w obrębie geodezyjnym Nr 3 - Sępopol, księga wieczysta Nr OL1Y/00030076/2.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępopol dla przedmiotowego terenu przewiduje funkcję terenów trwałych użytków zielonych z przewagą klasy V i VI. Przedmiotowa działka leży w strefie C planowanej struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta Sępopol. W strefie C2 planuje się utrzymanie obecnie istniejących obszarów usług zdrowia, produkcji, oczyszczalni ścieków oraz mieszkalnictwa wielorodzinnego oraz rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów zieleni. Teren działki został zaliczony do Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Ostoja warmińska”

III. Forma zbycia, sposób zapłaty.

Forma zbycia – własność.

Cena uzyskana w przetargu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający. Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt.9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. Nr 54, poz.535). Koszty notarialne, opłaty sądowe, opłaty skarbowe oraz inne z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

IV. Informacje dodatkowe

Przetarg odbędzie się w dniu 06 lutego 2015 r. o godzinie 11⁰⁰ w sali Nr 7 Urzędu Miejskiego w Sępopolu.

Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w pieniądzu w kwocie 1500 ,- zł do dnia 03.02.2015 r. na konto Urzędu Miejskiego w Sępopolu nr 71 8855 0004 2004 0008 5316 0003 Bank Spółdzielczy Bartoszyce O/Sępopol.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji

przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości (osoby fizyczne), aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot (osoby prawne). W przypadku nieobecności na przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie dokumentów określonych w Regulaminie Przetargu.

Nikt nie skorzystał z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługującego na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem Przetargu. Szczegółowe informacje na temat przetargu oraz Regulaminu Przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Sępólnie ul. 22 Lipca 7, pok. 19 tel. 89 761 14 51 oraz na stronie BIP:[http:// bip.warmia.mazury.pl/sepopol_gmina_miejsko-wiejska/](http://bip.warmia.mazury.pl/sepopol_gmina_miejsko-wiejska/).

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości w dniach od 05.01.2015 r. do 05.02.2015 r .