

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
BURMISTRZ SĘPOPOLA OGŁASZA I PRZETARG USTNY
NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza do I przetargu.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość określona w wykazie podanym do publicznej wiadomości przez Gminę Sępólno w sposób zwyczajowo przyjęty w dniu 19.12.2014 r, **nieruchomość Nr 164/8 o powierzchni użytkowej 0,0692 ha położona w Obrębie Nr 2 miasta Sępólno dla, której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą OL1Y/00011992/0 - Cena wywoławcza – 9.000,-zł.(netto)**

II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.

Działka Nr 164/8 niezabudowana o powierzchni użytkowej 0,0692 ha, rodzaj użytku - Bp położona w obrębie geodezyjnym Nr 2 miasta Sępólno.

Dla przedmiotowego terenu nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

Teren działki nr 164/8 został zaliczony do Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Ostoja Warmińska”

Gmina zastrzega, że sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez Starostę Powiatu Bartoszyckiego. Nabywający nieruchomość oświadczy w akcie notarialnym, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.

III. Forma zbycia, sposób zapłaty.

Forma zbycia – własność.

Cena uzyskana w przetargu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający. Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt.9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. Nr 177, poz.1054 z późn. zm.). Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

IV. Informacje dodatkowe

Przetarg odbędzie się w dniu 09 kwietnia 2015 r. o godzinie 11⁰⁰ w sali Nr 7 Urzędu Miejskiego w Sępólnie.

Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w pieniądzu w kwocie 700,- zł do dnia 07.04.2015 r. na konto Urzędu Miejskiego w Sępólnie nr 71 8855 0004 2004 0008 5316 0003 Bank Spółdzielczy Bartoszyce O/Sępólnie,

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości (osoby fizyczne), aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot (osoby prawne). W przypadku nieobecności na przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie dokumentów określonych w Regulaminie Przetargu.

Nikt nie skorzystał z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługującego na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem Przetargu. Szczegółowe informacje na temat przetargu oraz Regulaminu Przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Sępopolu ul. 22 Lipca 7, pok. 19 tel. 89 761 14 51 oraz na stronie www.bip.sepopol.pl.

Ogłoszenie stanowi załącznik Nr 5 do Zarządzenia Burmistrza Sępopolu Nr 22/15 z dnia 05.03.2015 r. Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości w dniach od 05 marca 2015 r. do 05 kwietnia 2015 r.

B U R M I S T R Z

Irena Wołosiek