

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**BURMISTRZ SĘPOPOLA OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza do I przetargu.

Działka niezabudowana Nr 190/26 o powiechni użytkowej 0,3863 ha rodzaj użytków – RV-0,0524 ha i PsV – 0,3339 ha, położona w Obrębie Nr 3 – Sępopol (KWOL1Y/00030076/2) - Cena wywoławcza – 25.000,-zł. (netto)

II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.

Działka Nr 190/26 o powierzchni 0,3863 ha, położona w obrębie geodezyjny Nr 3 – Sępopol, księga wieczysta Nr OL1Y/00030076/2.

Dla przedmiotowego terenu nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępopol dla przedmiotowego terenu przewiduje funkcję terenów trwałych użytków zielonych z przewagą klasy Vi VI. Przedmiotowa działka leży w strefie C planowanej struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta Sępopol. W strefie C2 planuje się utrzymanie obecnie istniejących obszarów usług zdrowia, produkcji, oczyszczalni ścieków oraz mieszkalnictwa wielorodzinnego oraz rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów zieleni. Teren działki został zaliczony do Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Ostoja warmińska”. Nieruchomość częściowo użytkowana rolniczo przez osobę nieznaną – bezumownie.

Przyszły właściciel samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie, przeprowadzi ewentualne rozliczenia z użytkownikami oraz nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Sępopol. W działce wbudowana jest sieć kanalizacji deszczowej. Wpisać na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Lipowa” Sępopol nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu polegającą na prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowie instalacji wraz z prawem wejścia i wjazdu na nieruchomość.

Gmina zastrzega, że sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez Starostę Powiatu Bartoszyckiego. Nabywający nieruchomość oświadczy w akcie notarialnym, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Agencji z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.

III. Forma zbycia, sposób zapłaty.

Forma zbycia – własność.

Cena uzyskana w przetargu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający. Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt.9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. Nr 54, poz.535). Koszty notarialne, opłaty sądowe, opłaty skarbowe oraz inne z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

IV. Informacje dodatkowe

Przetarg odbędzie się w dniu 01 czerwca 2015 r. o godzinie 10⁰⁰ w sali Nr 7 Urzędu Miejskiego w Sępopolu.

Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w pieniądzu w kwocie **1500,- zł** do dnia **29.05.2015 r.** na konto **Urzędu Miejskiego w Sępopolu nr 71 8855 0004 2004 0008 5316 0003 Bank Spółdzielczy Bartoszyce O/Sępopol,**

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości (osoby fizyczne), aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot (osoby prawne). W przypadku nieobecności na przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie dokumentów określonych w Regulaminie Przetargu. Nikt nie skorzystał z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługującego na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.). Gmina zastrzega, że sprzedaje nieruchomość zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów, wydanym przez Starostę Bartoszyckiego. Nabywający nieruchomość oświadczą w akcie notarialnym, że nie będą występować z żadnym roszczeniem wobec Gminy z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem Przetargu. Szczegółowe informacje na temat przetargu oraz Regulaminu Przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Sępopolu ul. 22 Lipca 7, pok. 19 tel. 89 761 14 51 oraz na stronie BIP: http://bip.warmia.mazury.pl/sepopol_gmina_miejsko-wiejska/. Ogłoszenie stanowi załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Sępopola Nr 45/15 z dnia 27.04.2015 r. Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości w dniach od 27.04.2015 r. do 29.05.2015 r.

B U R M I S T R Z


Irena Wołosiek