

Regulamin

I Przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w najem lokalu użytkowego przy Placu Spółdzielczym 4 w Sępopolu

I. PODSTAWA PRAWNA

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U. z 2015 r. poz. 782 z póź. zm.),
2. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2014 poz. 121 z póź. zm.)
3. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości' (tj.Dz.U. z 2014 poz. 1490 ze zm.).

II. NIERUCHOMOŚĆ OBJĘTA PRZETARGIEM

Do oddania w najem przeznaczają się lokal użytkowy Nr A o powierzchni 32,32 m², położony na parterze w budynku przy Placu Spółdzielczym przeznaczony na działalność usługową.

Lokal składa się z pomieszczeń:

Lokal wyposażony jest w instalację: wod-kan, elektryczną.

1. Ze stanem technicznym i wyposażeniem lokalu można zapoznać się po uprzednim zgłoszeniu się do Administratora budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Usług Komunalnych w Sępopolu ul. Leśna 5 tel. /89/7613126/, lokal jest opróżniony.
2. Budynek, w którym znajduje się lokal usytuowany jest na działce nr 46/32 o pow. 0,0108 ha obręb nr 2 Sępopol Kw OL1Y/25977/0

III. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1. Przetarg odbędzie się w dniu 22. października 2015 r. o godz. 9⁰⁰ w sali Nr 7 Urzędu Miejskiego w Sępopolu.
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest **wniesienie wadium** w pieniądzu, **w wysokości 200,-zł.**
3. Wadium należy wpłacić **do dnia 19.10.2015 r.** na konto Urzędu Miejskiego Bank Spółdzielczy w Bartoszycach O/Sępopol71 8855 0004 2004 0008 5316 0003. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek.
4. Przed otwarciem przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej, aktualny odpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych osób nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi.

IV. SPOSÓB PRZEPROWADZANIA PRZETARGU

1. Licytacja rozpoczyna się od wywołania miesięcznej stawki czynszu najmu za 1 m² netto.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 0,10 zł/m² powierzchni użytkowej.
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej o kwotę minimalnego postąpienia.
4. Udział w licytacji jest równoznaczny z akceptacją Regulaminu przetargu
5. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

6. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

V. WARUNKI NAJMU LOKALU

1. Wywoławcza stawka czynszu najmu wynosi: 4,40 zł/m² netto.
Do wylicytowanej stawki czynszu doliczny będzie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Najemca będzie uiszczał dodatkowo opłaty za dostawę mediów oraz opłatę za wywóz nieczystości.
3. Czynsz ustalony zgodnie z wylicytowaną stawką, podatek VAT i powyższe opłaty będą płatne na podstawie wystawionej faktury do końca każdego miesiąca.
4. Wpłacone wadium zalicza się na poczet czynszu najmu.
5. Zastrzega się możliwość zmiany wysokości czynszu najmu w czasie trwania umowy w przypadku wydania Zarządzenia Burmistrza Sępopola, o zmianie obowiązujących stawek czynszu najmu za lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Sępopol.
6. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony z Administratorem lokalu Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej i Usług Komunalnych w Sępopolu ul. Leśna 5.

VI. USTALENIA KOŃCOWE

1. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięcia przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zastrzeżeniem pkt. V ust. 4.
2. Osoba ustalona jako najemca lokalu zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie podpisania umowy najmu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. Jeżeli osoba ustalona jako najemca nie przystąpi bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie do zawarcia umowy najmu – wynajmujący może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi
4. Przekazanie lokalu nastąpi protokołem zadawczo-odbiorczym w dniu zawarcia umowy najmu.
5. Burmistrz Sępopola może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszeń o przetargu.
6. W sprawach nie uregulowanych w niniejszym Regulaminie mają zastosowanie przepisy wymienione w pkt. I niniejszego Regulaminu.

B U R M I S T R Z

Irena Wołosz