

**UCHWAŁA NR XXXV/184/17
RADY MIEJSKIEJ W SĘPOPOLU
z dnia 26 stycznia 2017 r.**

w sprawie: sprzedaży nieruchomości położonej w miejscowości Sępopol

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2016 r. poz. 446, ze zm.), w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) oraz § 5 ust. 4 pkt. h uchwały Nr XXIX/152/16 Rady Miejskiej w Sępopolu z dnia 29 września 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sępopol (Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. 2016 poz. 4195) Rada Miejska w Sępopolu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sępopol, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 9/31 o powierzchni 0,0442 ha, położonej miejscowości Sępopol, dla której Sąd Rejonowy w Bartoszychach prowadzi księgę wieczystą nr OL1Y/00011946/3 na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 35/1 o powierzchni 0,0752 ha, obręb geodezyjny nr 1 miasta Sępopol.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Sępopol.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
W SĘPOPOLU

Beata Jarzynka

Uzasadnienie

Wskazana w uchwale działka jest oznaczona w ewidencji gruntów pod nr 9/31, o powierzchni 0,0442 ha, jest położona w Sępopolu w obrębie ewidencyjnym Nr 1 przy ul. Wojska Polskiego i stanowi własność Gminy Sępopol, posiada księgę wieczystą nr OL1Y/00011946/3 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bartoszychach. Powyższa działka nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępopol zatwierdzone uchwały Rady Miasta i Gminy Sępopol Nr XX/127/05 z dnia 28 kwietnia 2005 r. dla przedmiotowego terenu przewiduje funkcję tereny gruntów ornych z przewagą klas IVa i IVb oraz tereny trwałych użytków zielonych z przewagą klas V i VI. Wartość nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego została określona na kwotę 3.720,00 złotych. Powyższa nieruchomość jest przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. nr 35/1, obręb Nr 1 Sępopol. Nieruchomość jest przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z § 5 ust. 4 pkt. h uchwały z dnia 29 września 2016 r. Rady Miejskiej w Sępopolu w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sępopol zbycie powyższej nieruchomości wymaga zgody Rady Miejskiej wyrażonej w formie uchwały.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
w SĘPOPOLU
Beda Jarzynka